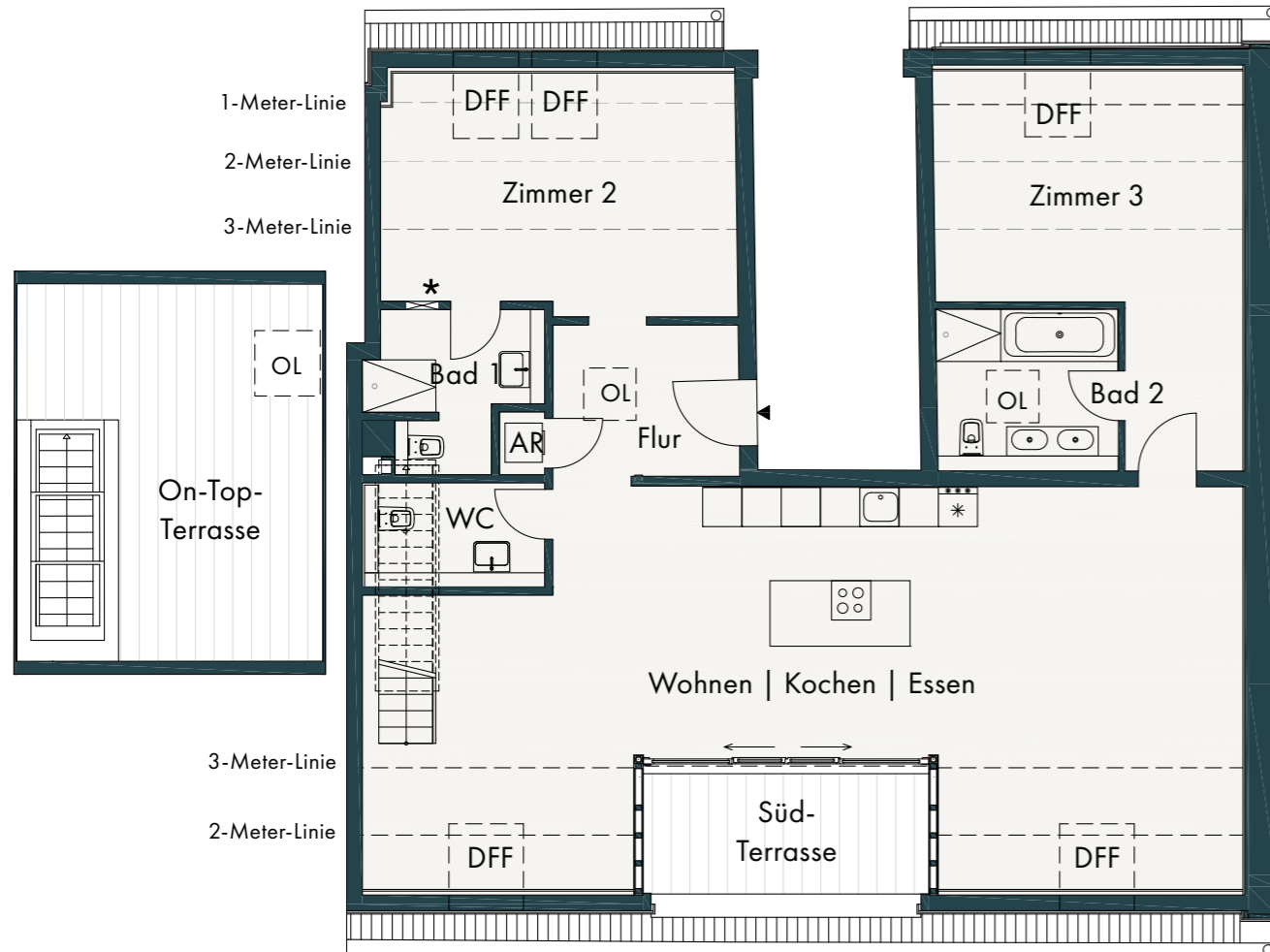


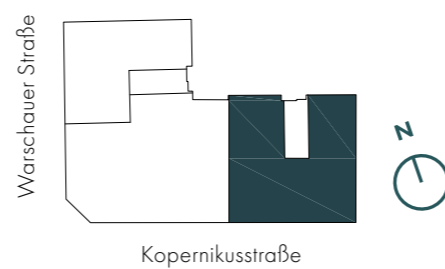
# Kopernikustraße 30

Dachgeschoss | 3 Zimmer



DFF = Dachflächenfenster  
 OL = Oberlicht  
 \* = Oberlicht durchgehend über Türzarge  
 AR = Abstellraum

Die Terrassen werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.



## Wohnung 21

Wohnen   Kochen   Essen	62,88 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	15,04 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	16,71 m <sup>2</sup>
Bad 1	5,14 m <sup>2</sup>
Bad 2	6,90 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,90 m <sup>2</sup>
WC	4,37 m <sup>2</sup>
Flur	6,01 m <sup>2</sup>
Süd-Terrasse (50%   4,38 m <sup>2</sup> )	8,75 m <sup>2</sup>
On-Top-Terrasse (50%   10,57 m <sup>2</sup> )	21,14 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>132,90 m<sup>2</sup></b>

Kaufpreis 1.250.000 €

- offener Wohn- und Kochbereich
- Süd-Terrasse sowie On-Top-Terrasse
- 3-fach Isolierglasfenster
- Tageslichtbad und Duschbad mit moderner Ausstattung
- Abstellraum
- Gäste-WC
- Fußbodenheizung & Echtholzböden
- attraktive Raumhöhe von ca. 3 Metern

\* Vom notariellen Kaufpreis werden 5,95 % Courtage inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet. Sie ist zahlbar vom Käufer in einer Summe nach notariellem Vertragsabschluss direkt an uns und ist nicht im Kaufpreis enthalten. ZIEGERT – Bank- und Immobilienconsulting GmbH ist berechtigt, auch vom Verkäufer Provision zu erhalten.