



NUTZFLÄCHE / USABLE AREA: 84,62 QM
WOHNFLÄCHE / LIVING SPACE: 79,88 QM
ZIMMER / ROOMS: 2 / ETAGE / FLOOR: EG / GF

N^o1.01

Diele / hallway	7,12 qm	Bad / bathroom	6,11 qm
Wohnen/Essen / living/dining	30,15 qm	HWR / utility room	2,50 qm
Schlafzimmer / bedroom	19,41 qm	Süd-Terrasse* / south-facing terrace	9,49 qm
Küche / kitchen	9,84 qm		



* BALKONE UND TERRASSEN WURDEN MIT 50% DER NUTZFLÄCHE IN DIE WOHNFLÄCHE EINGERECHNET.
PLÄNE SIND NICHT MASSSTABGETREU. / ALL BALCONIES AND TERRACES ARE FACTORED INTO THE RESIDENTIAL FLOOR
AREA AT 50%. FLOOR PLANS ARE NOT DRAWN TO SCALE.