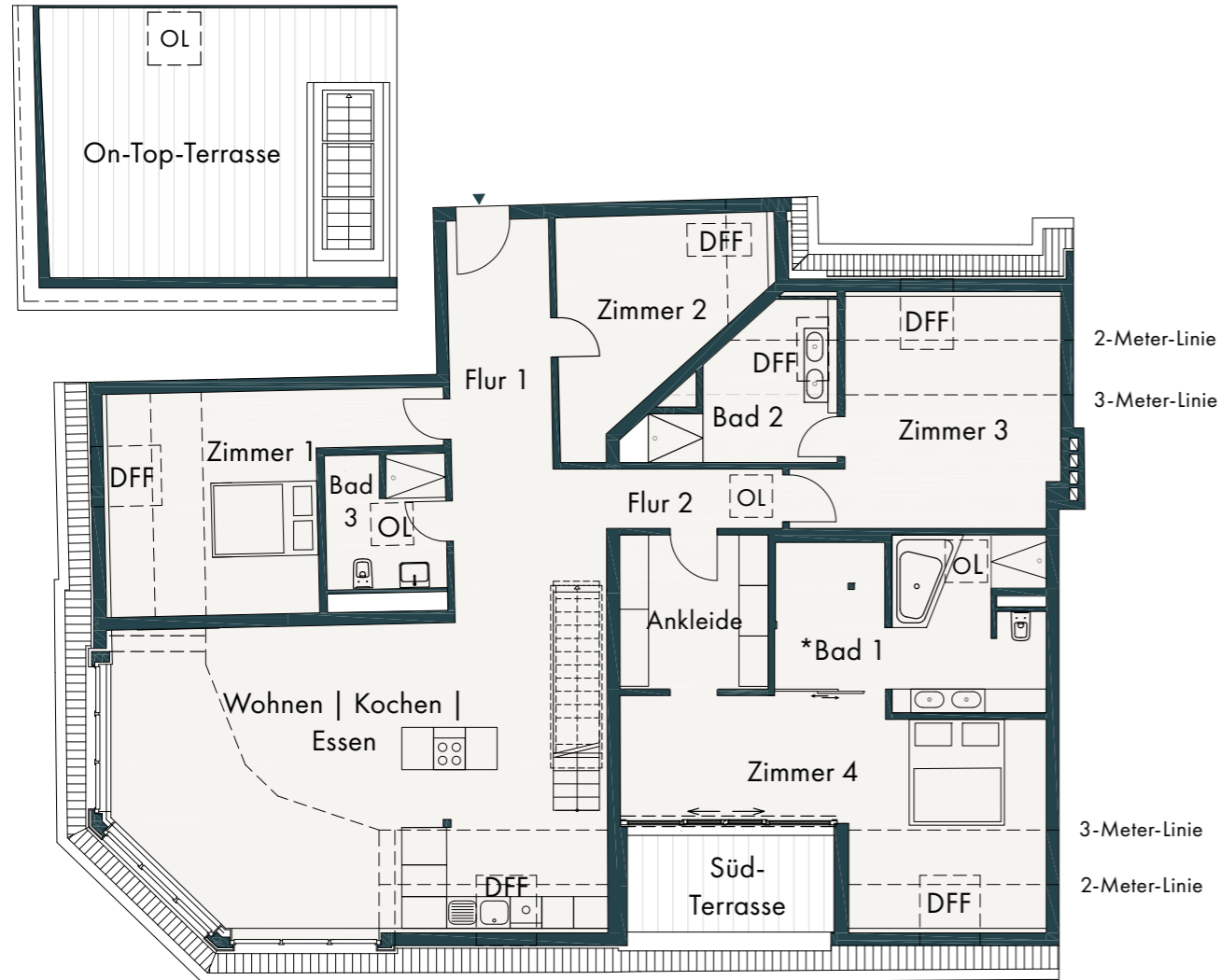


Warschauer Straße 65



Dachgeschoss | links | 5 Zimmer

Wohnung 20



Wohnen Kochen Essen	48,10 m ²
Zimmer 1	17,54 m ²
Zimmer 2	12,07 m ²
Zimmer 3	17,16 m ²
Zimmer 4	23,85 m ²
Bad 1	15,17 m ²
Bad 2	7,21 m ²
Bad 3	5,42 m ²
Flur 1	16,11 m ²
Flur 2	4,89 m ²
Ankleide	8,16 m ²
Süd-Terrasse (50% 3,88 m ²)	7,76 m ²
On-Top-Terrasse (50% 13,11 m ²)	26,21 m ²
Wohnfläche	192,67 m²

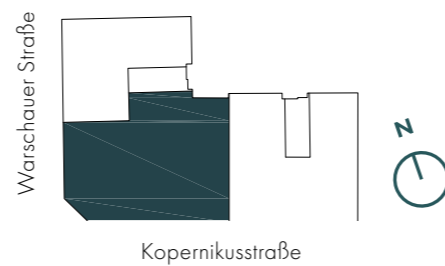
Kaufpreis 1.599.000 €

- Süd-Terrasse sowie On-Top-Terrasse
- Tageslichtmasterbad mit hochwertiger Ausstattung
- Wannenbad und tagesbelichtetes Duschbad
- 3-fach Isolierglasfenster
- Ankleidezimmer
- Fußbodenheizung & Echtholzböden
- attraktive Raumhöhe von ca. 3 Metern

DFF = Dachflächenfenster
OL = Oberlicht

*Bad 1 - Sauna als Sonderwunsch möglich

Die Terrassen werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.



* Vom notariellen Kaufpreis werden 5,95 % Courtage inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet. Sie ist zahlbar vom Käufer in einer Summe nach notariellem Vertragsabschluss direkt an uns und ist nicht im Kaufpreis enthalten. ZIEGERT - Bank- und Immobilienconsulting GmbH ist berechtigt, auch vom Verkäufer Provision zu erhalten.