



**HAUS 5 | WE 70 (H5.2.3)**  
**2. OG**

**HOUSE 5 | APT. 70 (H5.2.3)**  
**2<sup>ND</sup> FLOOR**

---

Zimmer Rooms	2
Gesamtfläche Total Area	61,45 m <sup>2</sup>

---

Wohnen   Kochen   Essen Living   Cooking   Dining	23,20 m <sup>2</sup>
Schlafen Bedroom	17,30 m <sup>2</sup>
Bad Bathroom	7,10 m <sup>2</sup>
Flur Hallway	6,80 m <sup>2</sup>
HWR Utility room	1,10 m <sup>2</sup>
Balkon Balcony	11,90 m <sup>2</sup>

Der Balkon ist zu 50% (5,95 m<sup>2</sup>) in die Wohnfläche eingerechnet.  
 The balcony area is factored into the floor area at a ratio of 50% (5.95 sqm).  
 Diese Wohnung kann auf Wunsch barrierefrei ausgeführt werden.  
 Upon request, this apartment can be realised barrier-free.

**LAGE**  
**POSITION**

