

BARRIEREFREI / ACCESSIBLE

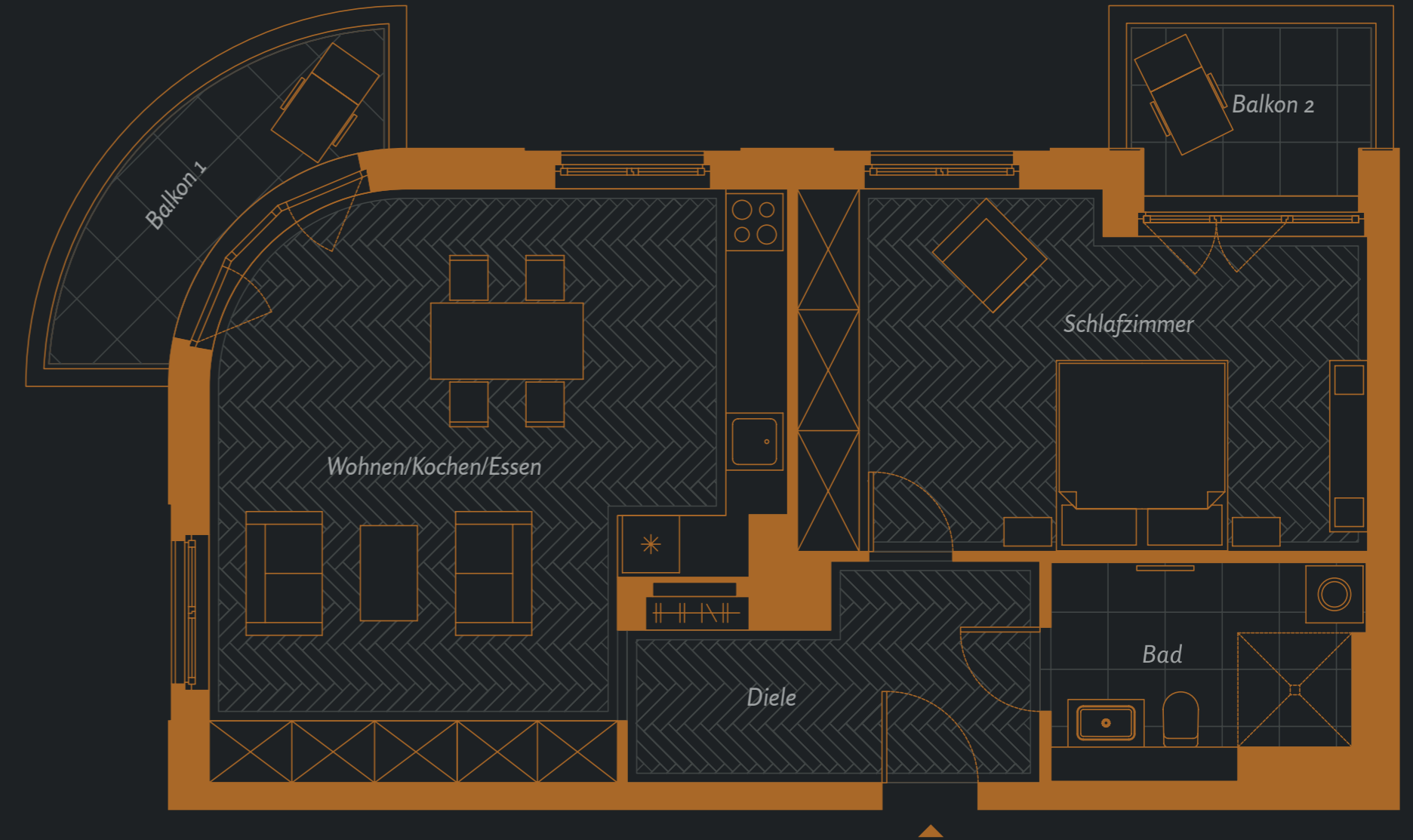
NUTZFLÄCHE / USABLE AREA: 80,99 QM

WOHNFLÄCHE / LIVING SPACE: 75,68 QM

ZIMMER / ROOMS: 2 / ETAGE: 1. OG / 1<sup>ST</sup> FLOOR

# N<sup>o</sup>1.05

Diele / hallway	9,04 qm	Bad / bath	6,96 qm
Wohnen/Kochen/Essen	32,90 qm	Balkon* 1 / balcony 1	6,00 qm
living/cooking/dining		Balkon* 2 / balcony 2	4,63 qm
Schlafzimmer / bedroom	21,46 qm		



\* BALKONE UND TERRASSEN WURDEN MIT 50% DER NUTZFLÄCHE IN DIE WOHNFLÄCHE EINGERECHNET.  
PLÄNE SIND NICHT MASSSTABSGETREU. / ALL BALCONIES AND TERRACES ARE FACTORED INTO THE RESIDENTIAL FLOOR  
AREA AT 50%. FLOOR PLANS ARE NOT DRAWN TO SCALE.