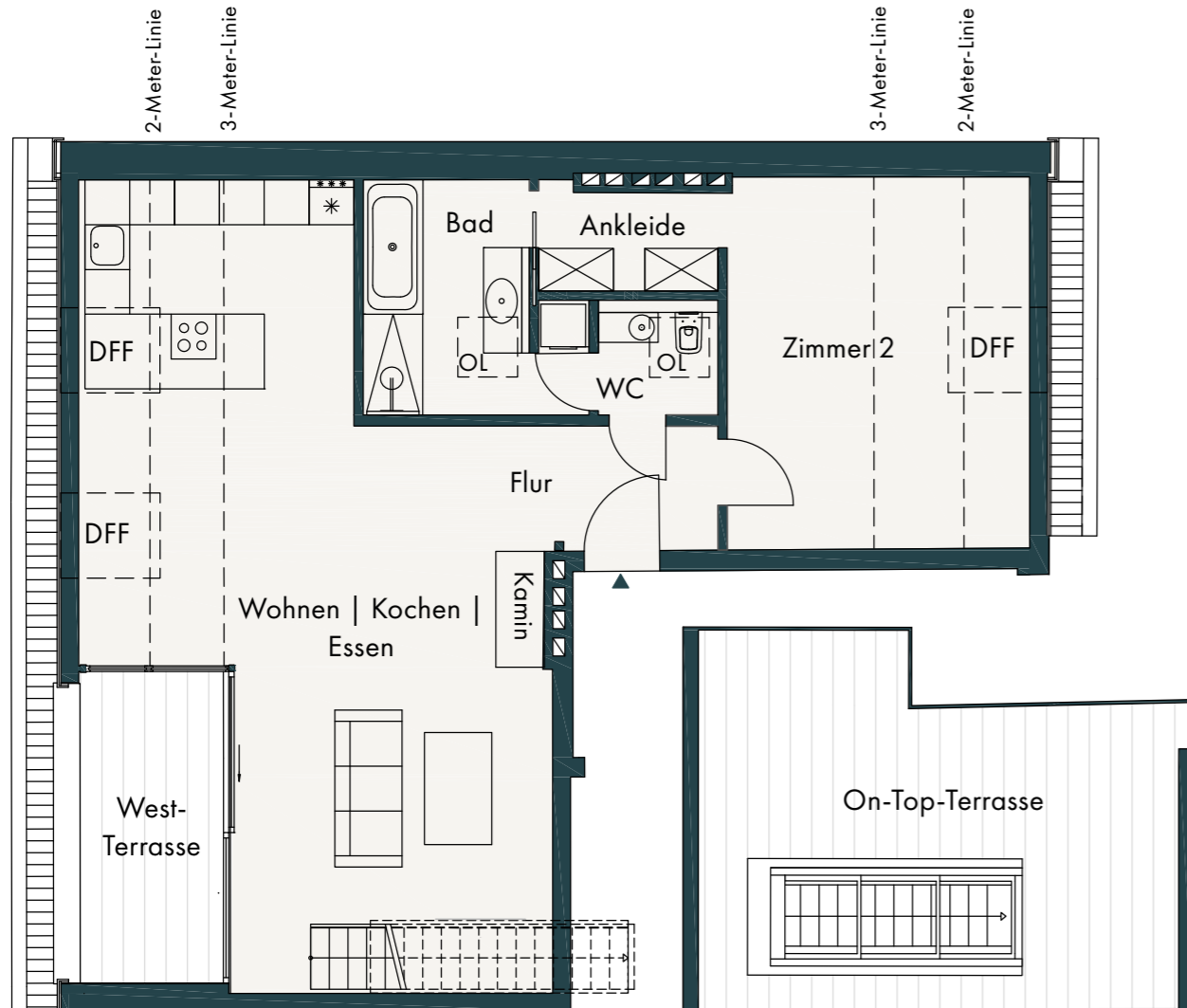


Warschauer Straße 65

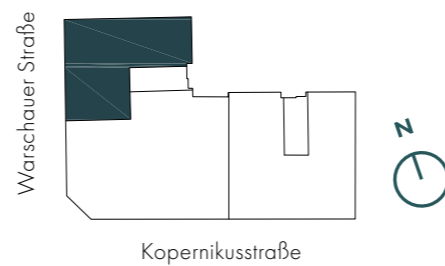


Dachgeschoss | rechts | 2 Zimmer | bezugsfertig



DFF = Dachflächenfenster

Die Terrassen werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.



Wohnung 19

Wohnen Kochen Essen	41,48 m ²
Zimmer 2	17,26 m ²
Ankleide	3,40 m ²
Bad	7,45 m ²
WC	2,51 m ²
Flur	9,05 m ²
West-Terrasse (50% 3,99 m ²)	7,98 m ²
On-Top-Terrasse (50% 13,11 m ²)	23,57 m ²
Wohnfläche	96,93 m²

Kaufpreis 950.000 €

- neu errichtetes Dachgeschoss
- West-Terrasse sowie On-Top-Terrasse
- Ethanol-Kamin & Klimaanlage
- 3-fach Isolierglasfenster
- Tageslichtbad mit moderner Ausstattung
- Ankleidezimmer
- Einbauküche
- Fußbodenheizung & Echtholzböden
- attraktive Raumhöhe von ca. 3 Metern

* Vom notariellen Kaufpreis werden 5,95 % Courtage inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet. Sie ist zahlbar vom Käufer in einer Summe nach notariellem Vertragsabschluss direkt an uns und ist nicht im Kaufpreis enthalten. ZIEGERT – Bank- und Immobilienconsulting GmbH ist berechtigt, auch vom Verkäufer Provision zu erhalten.