



AM HÖCHMEISTERPLATZ
FINEST LIVING BERLIN

WE 05.11

2. OBERGESCHOSS | 2ND FLOOR
3 ZIMMER | 3 ROOMS

Wohnen Living	25,27 m ²
Schlafen Bedroom	17,61 m ²
Zimmer Room	14,84 m ²
Essen, Küche Dining, Kitchen	16,12 m ²
Bad 1 Bathroom 1	7,79 m ²
Bad 2 Bathroom 2	4,50 m ²
Diele Hallway	4,75 m ²
Flur Corridor	7,92 m ²
Garderobe Wardrobe	1,30 m ²
Abstellfläche Storage Space	1,20 m ²
Balkon 1 Balcony 1	(6,60 m ² 50 %) 3,30 m ²
Balkon 2 Balcony 2	(3,36 m ² 50 %) 1,68 m ²
<hr/>	
Wohnfläche Living Space	106,28 m ²



Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Loggien, Balkone, Terrassen und Dachterrassen werden zu 50% angerechnet.

Vom notariellen Kaufpreis werden 5,95% Courtage inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet. Sie ist zahlbar vom Käufer in einer Summe nach notariellem Vertragsabschluss direkt an uns und ist nicht im Kaufpreis enthalten. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH ist berechtigt, auch vom Verkäufer Provision zu erhalten.

The floorspace figures stated are based on finished measurements. 50% of balconies, recessed balconies, terraces and rooftop terraces are included.

The brokerage fee is calculated at 5.95% of the notarized purchase price including VAT. It is payable direct to us by the purchaser in one amount after notarial closing and is additional to the purchase price. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH is also permitted to receive a brokerage commission from the seller.

