



BARRIEREFREI / ACCESSIBLE

NUTZFLÄCHE / USABLE AREA: 97,83 QM

WOHNFLÄCHE / LIVING SPACE: 93,31 QM

ZIMMER / ROOMS: 2 / ETAGE: 2. OG / 2<sup>ND</sup> FLOOR

# N<sup>o</sup>2.05

Foyer / foyer	3,59 qm	Schlafzimmer / bedroom	15,25 qm	WC / toilet	2,42 qm
Diele/Garderobe hallway/wardrobe	6,38 qm	Ankleide / dressing room	9,86 qm	West-Balkon* west-facing balcony	4,63 qm
Wohnen/Kochen/EsSEN living/cooking/dining	40,93 qm	En-Suite Bad / en-suite bath	7,83 qm	Balkon* / balcony	4,42 qm
		HWR / utility room	2,52 qm		



\* BALKONE UND TERRASSEN WURDEN MIT 50% DER NUTZFLÄCHE IN DIE WOHNFLÄCHE EINGERECHNET.  
PLÄNE SIND NICHT MASSSTABSGETREU. / ALL BALCONIES AND TERRACES ARE FACTORED INTO THE RESIDENTIAL FLOOR  
AREA AT 50%. FLOOR PLANS ARE NOT DRAWN TO SCALE.