

# HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- Fenster mit Sonnenschutzverglasung
- Ost- und West-Terrasse
- Galerie
- Ankleide / Hauswirtschaftsraum
- lichte Raumhöhe bis zu ca. 6,43 m
- Bad und Gäste-Bad wurden zurückgebaut
- Kaminanschluss
- Zentralheizung
- Hausgeld 620 € monatlich
- Verkauf im Ist-Zustand



KAUFPREIS 1.399.000 €\*

\* Vom notariellen Kaufpreis werden 5,95 % Courtage inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet. Sie ist zahlbar vom Käufer in einer Summe nach notariellem Vertragsabschluss direkt an uns und ist nicht im Kaufpreis enthalten. ZIEGERT - Bank- und Immobilienconsulting GmbH ist berechtigt, auch vom Verkäufer Provision zu erhalten.

## WOHNUNG 26

Vorderhaus, Dachgeschoss  
5 Zimmer, ca. 182,88 m<sup>2</sup>



Die Terrassen sind zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

