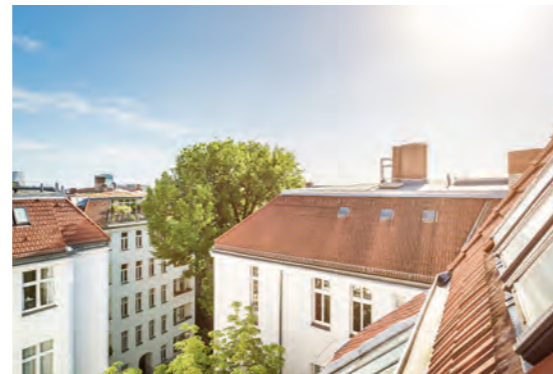


HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- letzte Revitalisierung 2011/2012
- tlw. edler Holzparkettboden in Eiche
- hochwertige Wand- und Bodenfliesen
- Badezimmer mit Wanne und Dusche
- Wohnraum mit West-Loggia
- Blick in den landschaftlich gestalteten Innenhof
- Gäste-Bad / Ankleidezimmer
- Flügeltüren / Stuckdecken
- lichte Raumhöhe bis zu ca. 3,55 m
- autarke Gasetagenheizung / zentrale Warmwasseraufbereitung
- Hausgeld 309 € monatlich
- Verkauf im Ist-Zustand und nur in Kombination mit Dachrohling (TE 28), siehe Baugenehmigungsplanung
- Baugenehmigung für TE 28 liegt, für eine Wohnfläche von ca. 114,46 m² liegt vor



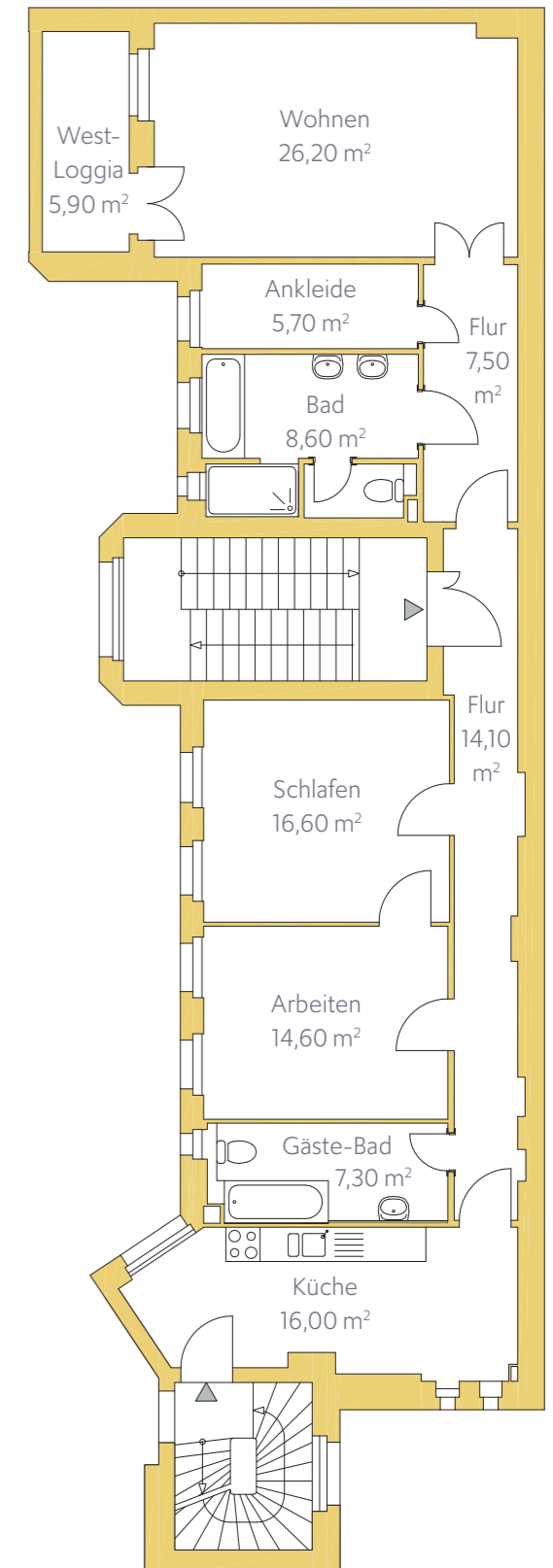
KAUFPREIS 1.549.000 €*

* Vom notariellen Kaufpreis werden 5,95 % Courtage inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet. Sie ist zahlbar vom Käufer in einer Summe nach notariellem Vertragsabschluss direkt an uns und ist nicht im Kaufpreis enthalten. ZIEGERT – Bank- und Immobilienconsulting GmbH ist berechtigt, auch vom Verkäufer Provision zu erhalten.

WOHNUNG 22 (+TE 28)

Gartenhaus, 4. Obergeschoss
3 Zimmer, ca. 119,55 m²

Die Loggia ist zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.



HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- Dachgeschoss-Rohling
- Verkauf erfolgt im Ist-Zustand
- Baugenehmigung liegt vor
- Grundriss ist ein Ausbau Vorschlag
- Blick in den landschaftlich gestalteten Innenhof
- Anschlüsse sind vorbereitet
- Kellerraum verfügbar



* Vom notariellen Kaufpreis werden 5,95 % Courtage inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet. Sie ist zahlbar vom Käufer in einer Summe nach notariellem Vertragsabschluss direkt an uns und ist nicht im Kaufpreis enthalten. ZIEGERT - Bank- und Immobilienconsulting GmbH ist berechtigt, auch vom Verkäufer Provision zu erhalten.

DACHGESCHOSS- ROHLING TE 28



Gartenhaus, Dachgeschoss
4 Zimmer, ca. 114,46 m²

Die Terrasse ist zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.

