



AM HOCHMEISTERPLATZ
FINEST LIVING BERLIN

WE 04.27

DACHGESCHOSS | ATTIC FLOOR
3 ZIMMER | 3 ROOMS

Wohnen, Essen Living, Dining	42,29 m ²
Schlafen Bedroom	13,27 m ²
Zimmer Room	11,97 m ²
Küche Kitchen	7,58 m ²
Bad 1 Bathroom 1	7,25 m ²
Bad 2 Bathroom 2	5,66 m ²
Diele Hallway	12,10 m ²
Flur Corridor	4,18 m ²
Garderobe Wardrobe	1,87 m ²
Abstellfläche 1 Storage Space 1	1,85 m ²
Abstellfläche 2 Storage Space 2	0,66 m ²
Loggia Loggia	(8,75 m ² 50 %) 4,38 m ²
Dachterrasse Rooftop Terrace	(10,70 m ² 50 %) 5,35 m ²
<hr/>	
Wohnfläche Living Space	118,42 m ²



Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Loggien, Balkone, Terrassen und Dachterrassen werden zu 50 % angerechnet.

Vom notariellen Kaufpreis werden 5,95% Courtage inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet. Sie ist zahlbar vom Käufer in einer Summe nach notariellem Vertragsabschluss direkt an uns und ist nicht im Kaufpreis enthalten. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH ist berechtigt, auch vom Verkäufer Provision zu erhalten.

The floorspace figures stated are based on finished measurements. 50 % of balconies, recessed balconies, terraces and rooftop terraces are included.

The brokerage fee is calculated at 5.95% of the notarized purchase price including VAT. It is payable direct to us by the purchaser in one amount after notarial closing and is additional to the purchase price. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH is also permitted to receive a brokerage commission from the seller.

