



NUTZFLÄCHE / USABLE AREA: 103,29 QM
WOHNFLÄCHE / LIVING SPACE: 98,77 QM
ZIMMER / ROOMS: 3 / ETAGE: 1. OG / 1ST FLOOR

N^o2.04

Foyer / foyer	3,74 qm	Schlafzimmer / bedroom	15,15 qm	WC / toilet	2,42 qm
Diele/Garderobe	7,35 qm	Kinderzimmer / nursery	10,80 qm	West-Balkon*	4,63 qm
hallway/wardrobe		Masterbad	9,01 qm	west-facing balcony	
Wohnen/Kochen/EsSEN	43,25 qm	master bathroom		Balkon* / balcony	4,42 qm
living/cooking/dining		HWR / utility room	2,52 qm		



* BALKONE UND TERRASSEN WURDEN MIT 50% DER NUTZFLÄCHE IN DIE WOHNFLÄCHE EINGERECHNET.
PLÄNE SIND NICHT MASSSTABGETREU. / ALL BALCONIES AND TERRACES ARE FACTORED INTO THE RESIDENTIAL FLOOR
AREA AT 50%. FLOOR PLANS ARE NOT DRAWN TO SCALE.