

ŽITO GRUPA

Profil poslovanja

Lipanj 2025.

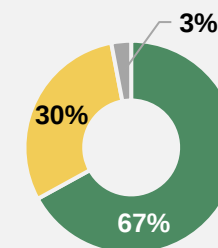


Pregled Žito grupe¹



Vodeća domaća prehrambena i poljoprivredna grupacija ...

- **Žito grupa je tržišni lider u prehrambeno-poljoprivrednoj industriji** u Hrvatskoj i regiji JIE²
- **Vertikalno integrirani poslovni model** od sirovine do gotovog proizvoda, s ključnim segmentima poslovanja: **ratarstvo, stočarstvo, industrijska (prehrambena) proizvodnja i trgovina**
- Ponuda proizvoda **podrijetlom isključivo od sirovina domaćih polja i farmi**
- Kontinuirano ulaganje u **moderna tehnološka rješenja** u proizvodnji te u **obnovljive izvore energije**



Vlasnička struktura društva Žito d.d.³

- Marko Pipunić
- Marijana Majić Pipunić
- Surimar d.o.o.

... s prepoznatim postignućima i kontinuiranim rastom



Pozicija na hrvatskom tržištu:

- ✓ Najveći proizvođač jaja
- ✓ Najveći prerađivač zrna uljarica
- ✓ Drugi najveći obrađivač zemlje
- ✓ Drugi najveći uzgajivač svinja



4 ključna segmenta poslovanja



~1.200 zaposlenih⁴



20 poslovnih subjekata⁵



€ 335 mil. poslovnih prihoda⁴

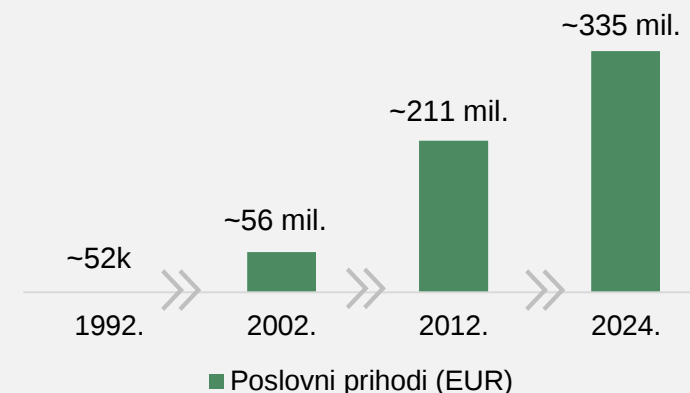


>30% udio izvoza u prihodima od prodaje⁴



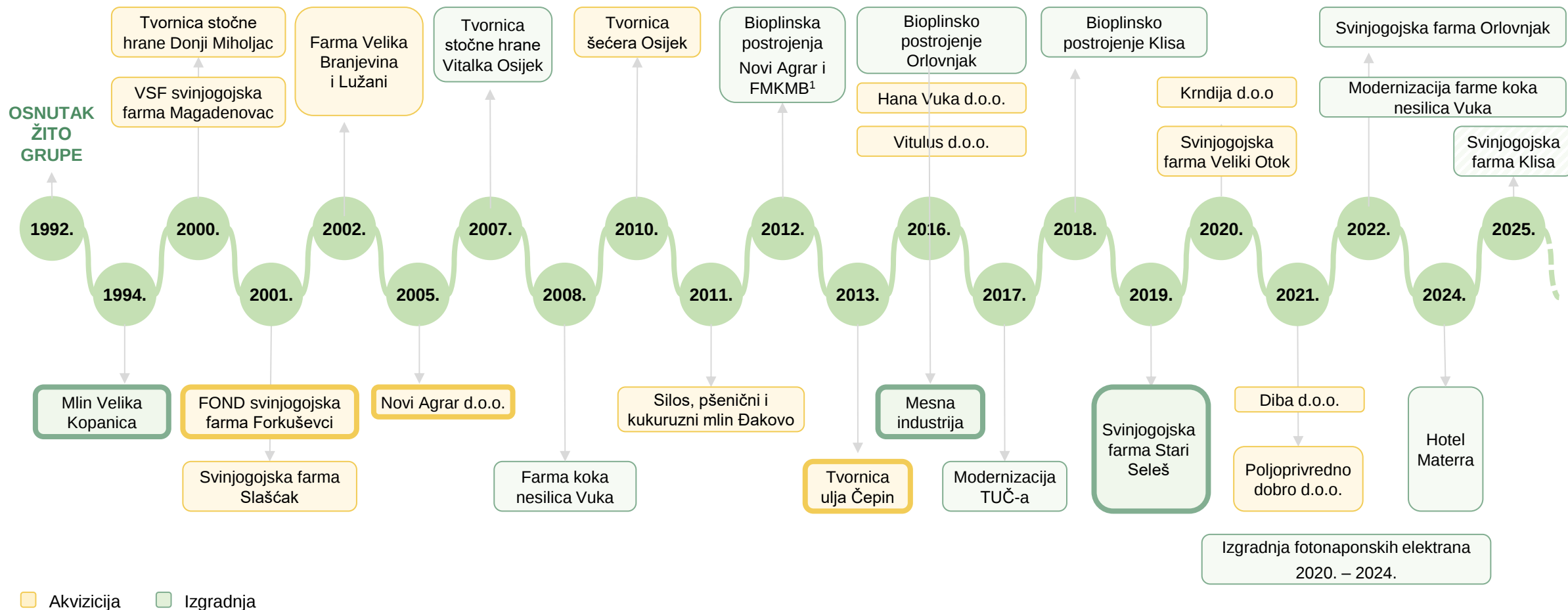
€ ~200 mil. investicija⁶

Konsolidirani poslovni prihodi



Povijesni razvoj Žito grupe

Kontinuirani razvoj i rast Grupe kombinacijom *greenfield* investicija i akvizicija, od osnutka Žita 1992. godine



Bilješke: (1) Farma muznih krava Mala branjevina

Upravljački tim¹


MARKO PIPUNIĆ
PREDSJEDNIK UPRAVE

- Gotovo cijeli radni vijek provodi kao poduzetnik, dobitnik nagrade EY *Poduzetnik godine* za 2016. g.
- Osim društava Žito grupe, u vlasništvu je i Internacionalnog medicinskog centra Piora
- Diplomirao na Poljoprivrednom fakultetu u Osijeku i stekao zvanje diplomiranog inženjera poljoprivrede (smjer stočarstvo, VSS)

35 g. u Žito grupi

JOSIP BIČVIĆ
ČLAN UPRAVE (Industrija & trading)

- Od 2007. g. zaposlenik Žita d.d. na poslovima prodajnog referenta u odjelu mesa, administratora proizvodnje u Tvornici stočne hrane te pozicijama upravitelja mlinova i silosa
- Od 2014. g. zaposlenik Tvornice ulja Čepin d.d. gdje je imenovan članom uprave, a od 2015. je član uprave Žita d.d.
- Diplomirao 2007. g. na Fakultetu organizacije i informatike u Varaždinu i stekao zvanje diplomiranog informatičara

18 g. u Žito grupi

JOZO LJUBIČIĆ
ČLAN UPRAVE (Financije)

- Karijeru započinje u odjelu kontrolinga društva Belje d.d. nakon čega od 2003. godine djeluje kao voditelj potpore tržištu u društvu Hypo-leasing
- Od 2010. godine zaposlen u Žitu d.d. kao financijski direktor, a 2014. godine postaje članom uprave društva
- Diplomirao 2000. g. na Ekonomskom fakultetu u Osijeku gdje je stekao zvanje diplomiranog ekonomista

15 g. u Žito grupi

MATO BOŽIĆ
ČLAN UPRAVE (Poljoprivreda)

- Od 2005. zaposlen u društvu Žito d.d. kao voditelj svinjogojske proizvodnje
- Kao član uprave trgovačkog društva Žito d.d. djeluje od 2013. godine
- Diplomirao 1988. godine na Poljoprivrednom fakultetu u Sarajevu gdje je stekao zvanje diplomiranog inženjera poljoprivrede

20 g. u Žito grupi

Ključni poslovni segmenti

1

RATARSTVO

Uzgoj poljoprivrednih kultura za proizvodnju stočne hrane i ulja, te za prodaju direktno na tržištu

17.800 ha¹ obradivih površina pod upravljanjem



Žitarice



Uljarice i industrijsko bilje

2

STOČARSTVO

Svinjogojstvo, tov junadi i proizvodnja jaja i mlijeka



Svinjogojstvo
9 farmi²
~6.700 krmača,
175.000 tovljenika² / god.



Tov junadi
5 farmi
~5.000 tovljenika / god.



Mljekarstvo
3 farme
~2.100 grla
21 mil. L mlijeka / god.



Jaja
2 farme
~480.000 nesilica
130 mil. jaja / god.



3

INDUSTRIJA

Proizvodnja ulja, suhomesnatih proizvoda, stočne hrane i električne energije



Suncokretovo i repičino ulje
44.000 t sirovog
26.000 t rafiniranog



Suhomesnati proizvodi **DOBRO**
150.000 kom. pršuta
~2,650 trajnih salama



Stočna hrana
>100.000 t / god.



Energija
4 bioplinska postrojenja 42 GWh
sunčane elektrane 8,3 GWh

4

TRGOVINA & KOOPERACIJA

Osiguravanje sirovina za proizvodnju stočne hrane i ulja (otkup ratarskih uroda) & prodaja viškova na tržištu



Kooperacija
3.000 kooperanata i partnera
60.000 ha zemljišta



Silos i skladišta
8 silosa³
>300.000 t silosnih kapaciteta
70.000 t skladišnih kapaciteta



Trgovina
uljarice, žitarice, gnojivo, zaštitna sredstva, sjeme

5

OSTALO



Hotel Materra
Wellness & wholeness hotel
61 soba

Poslovni model



Vertikalno integrirani procesi proizvodnje omogućavaju punu sljedivost od sirovine do gotovog proizvoda



Jaja



Ulje

DOBRO
ADRIA D'ORO
Mesne prerađevine



Stočna hrana

Plasman proizvoda
pod vlastitim
brendovima

Plasman proizvoda

- Interno
- B2B¹
- B2C¹




Tvornica
ulja


Mesna
industrija


Tvornica stočne
hrane


Bioplinška
postrojenja

INDUSTRIJA


Svinjogojstvo
9 farmi²


Tov junadi
5 farmi


Mljekarstvo
3 farme


Jaja
2 farme (i pakirni centri)

STOČARSTVO


8 silosa
>300.000 t


skladišta
70.000 t

TRGOVINA


17.800 ha obradivih površina
pod upravljanjem


60.000 ha površina
kooperanata & partnera

RATARSTVO

- Proizvodnja stočne hrane iz vlastitih sirovina (za vlastite farme i prodaju na tržištu)
- Proizvodnja **električne energije** iz nusproizvoda poljoprivredne proizvodnje
- Proizvodnja potrošačkih proizvoda (ulje, jaja, mesna industrija) **pod vlastitim brendovima**

- Proizvodni ciklus se nastavlja **stočarskom proizvodnjom**

- Segment **trgovine** i **silosa** osigurava **preduvjete za ratarstvo** i proizvodnju stočne hrane, ulja i sjemenske robe

- Ratarstvo kao baza proizvodnje

Ključni segmenti: (1/4) Ratarstvo

Baza vertikalno integrirane prehrambeno-poljoprivredne proizvodnje, uz primjenu najsuvremenijih proizvodnih metoda i tehnologija.

Uzgoj kultura primarno za potrebe proizvodnje stočne hrane, ulja i sjemena unutar Žito grupe te za prodaju direktno na tržištu



~17.800 ha poljoprivrednih površina pod upravljanjem za uzgoj ratarskih kultura, uz otkup uroda s dodatnih ~60.000 ha površina kooperanata



Iznadprosječni prinosi na temelju tla dobrih fizikalnih svojstava i plodnosti uz uravnoteženu primjenu agrotehničkih mjera

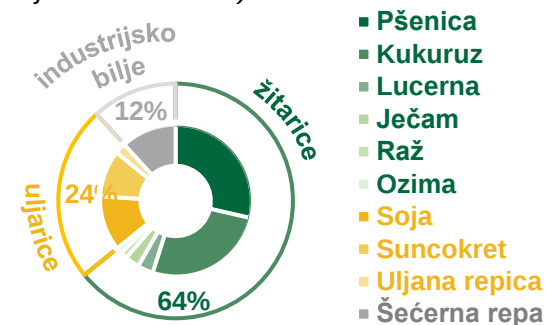


Korištenje stajnjaka s farmi reducira primjenu mineralnih gnojiva i umanjuje emisiju stakleničkih plinova



Primjena mehanizacije nove generacije i najsuvremenijih proizvodnih metoda povećava učinkovitost i smanjuje onečišćenje okoliša

Struktura sjetve (ha) po kulturama
(prosjeak 2022.-2024.)



Mehanizacija



Najsuvremenija poljoprivredna mehanizacija rezultat je visokih ulaganja u prethodnim godinama



Povećanje prinosa smanjenjem utjecaja klimatskih nepogoda



Mogućnost dodatnih prinosa iz druge žetve

Precizna poljoprivreda



Primjena dronova, analiza tla, varijabilna gnojidba



Optimizacija prinosa



Uravnotežena primjena agrotehničkih mjera

Navodnjavanje



427ha površine pod navodnjavanjem (inicijativa za proširenje za ~2.600 ha)



Povećanje prinosa smanjenjem utjecaja klimatskih nepogoda



Mogućnost dodatnih prinosa iz druge žetve

Ključni segmenti: (2/4) Stočarstvo

Djelatnost neposredno nadovezana na ratarsku proizvodnju i proizvodnju stočne hrane, garantiranog domaćeg porijekla i kvalitete proizvoda

-  Potpuna sljedivosti proizvodnih procesa i visokokvalitetna ishrana iz vlastite proizvodnje
-  Kvalitetna genetika, izbalansirana hranidba i stručnost djelatnika
-  Stočarske farme opremljene suvremenom po visokim standardima dobrobiti životinja
-  Najviši standardi kvalitete i sigurnosti jamčeni HAPIH¹ oznakama
-  Visoki ekološki standardi, upotreba nusproizvoda životinjskog podrijetla na ratarskim površinama



MESO
HRVATSKIH
FARMI



MLJEKO
HRVATSKIH
FARMI



JAJA
HRVATSKIH
FARMI

Svinjogojstvo

-  Godišnji uzgoj ~175.000² visokokvalitetnih tovljenika
-  Potpuna piramida svinjogojske proizvodnje na 9 farmi²



Tov junadi

-  Godišnja proizvodnja ~5.000 komada tovnje junadi
-  5 farmi tovnje junadi



Proizvodnja mlijeka

-  Godišnja proizvodnja ~21 mil. litara mlijeka
-  3 farme kapaciteta ~2.100 muznih krava uz vlasiti uzgoj podmlatka



Proizvodnja jaja

-  Godišnja proizvodnja ~130 mil. komada jaja
-  ~480.000 nesilica na 2 farme s pakirnim centrima za jaja



Ključni segmenti: (3/4) Industrija

Industrijska proizvodnja s vlastitim sirovinama uz gotove potrošačke proizvode vlastitih etabliranih robnih marki

-  Sirovinsku osnovu čine vlastite ratarske kulture, meso tovljenika i nusproizvodi drugih segmenata proizvodnje
-  Suvremeni proizvodni pogoni, s automatiziranim i računalno nadziranom proizvodnim procesima
-  Kontinuirana ulaganja u proširenje kapaciteta i modernizaciju proizvodnje, suvremene tehnologije i procesi osiguravaju kvalitetu i sigurnost proizvoda
-  Korištenjem organskih ostataka za proizvodnju energije do smanjenje onečišćenja okoliša i CO₂ otiska

Vlastiti brandovi
potrošačkih proizvoda



ULJE

DOBRO
ADRIA D'ORO

MESNI
PROIZVODI

vitalka
PREMIUM STOČNA HRANA

STOČNA
HRANA

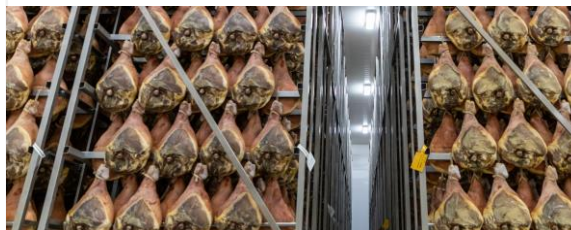
Proizvodnja ulja

- ✓ Godišnji kapacitet prerade **150.000 tona uljarica**
- ✓ Godišnja proizvodnja **~26 mil. litara rafiniranog suncokretovog ulja**



Mesna industrija

- ✓ Rastuća godišnja prodaja od **~2.500 tona mesnih proizvoda**
- ✓ **4 visokotehnološka pogona** za proizvodnju, pakiranje i narezivanje



Proizvodnja stočne hrane

- ✓ Godišnja proizvodnja **~120.000 tona stočne hrane**
- ✓ Jedna od najsuvremenijih tvornica stočne hrane u regiji



Proizvodnja energije

- ✓ Godišnja proizvodnje **42 GWh el. energije bioplinskih postrojenja**
- ✓ **4 bioplinska postrojenja i fotonaponske elektrane**



Ključni segmenti: (4/4) Trgovina & Kooperanti, Ostalo

TRGOVINA & KOOOPERANTI

Trgovina osigurava dostatne količine sirovina za industrijsku proizvodnju uz skladišne kapacitete kao osnovu održavanja kvalitete



Ugovaranje kooperacije i trgovina ratarskim kulturama



Silosni kapaciteti kao preduvjet osiguranja proizvodnje stočne hrane, ulja, i sjemenske robe



8 silosa



Silosni kapaciteti
>300.000 tona



Podna skladišta
70.000 tona



HOTEL

Recentni iskorak Grupe u turističku djelatnost, pružajući jedinstvenu turističku ponudu u regiji Slavonije



Hotel Materra, otvoren u veljači 2024. godine, smješten u Čepinu



Jedinstvena turistička ponuda u regiji Slavonije posvećena wellnessu i holističkom pristupu odmoru



61 smještajna jedinica



Visoke stope popunjenosti u 2025.

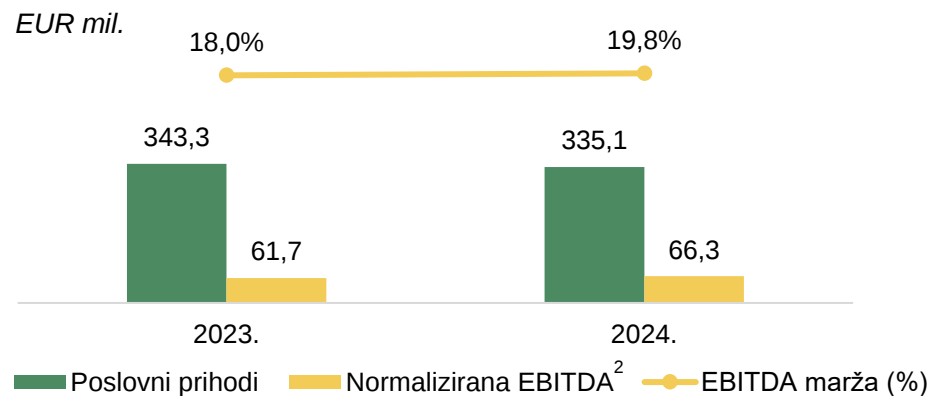


Ključni financijski pokazatelji za 2024.

Rekordna EBITDA i EBITDA marža

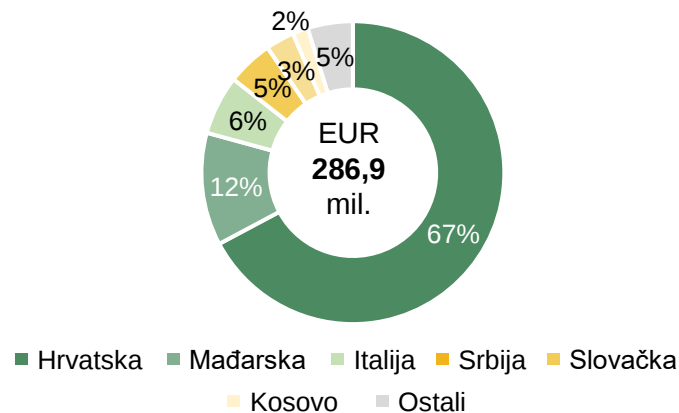


Ključne financijske metrike¹



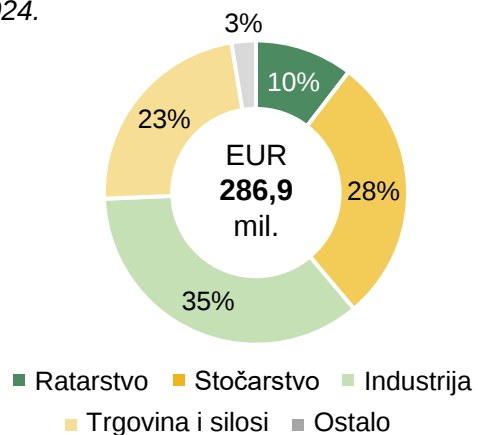
Prihodi od prodaje po državama

prosjeck 2023.-2024.



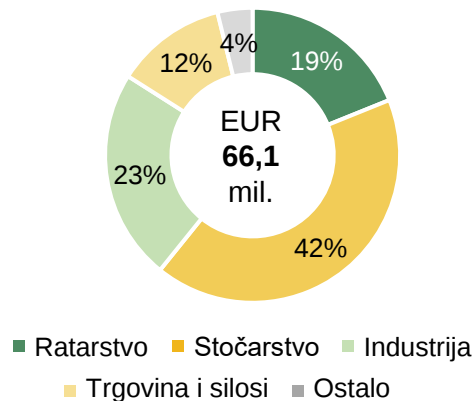
Prihodi od prodaje po segmentima

prosjeck 2023.-2024.



EBITDA po segmentima

prosjeck 2023.-2024.



- **Kontinuirano visoka i rastuća EBITDA marža**, kao rezultat **vertikalne integracije i zaokruženog ciklusa** ratarske, stočarske, industrijske proizvodnje
- **~Trećina prihoda** ostvarena **na inozemnim tržištima**
- **Diverzificirana struktura prihoda i EBITDA**, koja pruža **otpornost tržišnim fluktuacijama** pojedinih segmenata, uz balansiran doprinos segmenata poslovanja

Pregled recentnih značajnih ulaganja

	 FARMA KLISA	 HOTEL MATERRA	 FARMA NESILICA VUKA	 TVORNICA ULJA ČEPIN	 FARMA ORLOVNJAK
					
	Klisa	Čepin	Vuka	Čepin	Antunovac
Iznos	EUR 7,0 mil.	EUR 22,7 mil.	EUR 2,8 mil.	EUR 5 mil.	EUR 7,9 mil.
Ulaganje	Građevinski dio i nabava tehnološke opreme	Hotel, pješačka i prometna infrastruktura te cjelokupno urbano i hortikulturno okruženje	Unaprjeđenje proizvodnje jaja (alternativni slobodni način držanja koka nesilica i pilenki)	Modernizacija opreme koja omogućuje povećanje kapaciteta	Građevinski dio i nabava tehnološke opreme
Pokazatelji	• Smještaj 9k tovljenika • Godišnja proizvodnja 25,2k tovljenika	• 4* kategorizacija • Smještajni kapacitet 124 osobe / 61 soba	Δ kapacitet držanja: • koke nesilice 210,6k → 213,48k • pilenke 112k → 102,19k	• Δ kapacitet punjenja postojeće linije: 3k → 12k boca/h • Elektrana 2MW	• Godišnja proizvodnja 39.225 prasadi
Godina investicije	• 2024. / 2025.	• 2023. / 2024.	• 2023.	• 2022. / 2023.	• 2022./2023.

Pogled u budućnost

Žito grupa danas



Planirane investicije

Segmenti	Projekti	EUR
Ratarstvo	Navodnjavanje	~10 mil.
	Mehanizacija	~10 mil.
	Rekonstrukcija i izgradnja farmi (svinjogojstvo)	~31 mil.
Stočarstvo	Dobrobit životinja (rekonstrukcije farmi i sustavi ventilacije)	~7 mil.
	Zelena energija (solarni paneli i baterijski sustavi)	~18 mil.
Industrija	Mesna industrija (proširenje kapaciteta)	~9 mil.
	Rafinerija ulja (rekonstrukcija pogona)	~ 8 mil.
Silosi	Tvornica stočne hrane i silosi (izgradnja nove tvornice stočne hrane i proširenje kapaciteta silosa)	~ 12 mil.
Planirani investicijski ciklus u organski razvoj svih postojećih ključnih segmenata		Σ približno 105 mil.

Ključni financijski podaci

Prihodi i EBITDA Grupe ¹			
EUR mil.	2023.	2024.	
Ukupni poslovni prihodi	343,3	335,1	
Normalizirana EBITDA²	61,7	66,3	
<i>EBITDA marža</i>	<i>18,0%</i>	<i>19,8%</i>	
Struktura prihoda od prodaje po zemljama			
EUR mil.	2023.	2024.	
Hrvatska	189,3	196,3	
Mađarska	35,8	33,3	
Italija	16,4	19,8	
Srbija	14,3	13,8	
Slovačka	9,8	7,7	
Kosovo	4,0	5,4	
Ostala tržišta	13,7	14,0	
Ukupno	283,3	290,5	
Struktura prihoda od prodaje po segmentima			
EUR mil.	2023.	2024.	
Ratarstvo	30,4	29,5	
Stočarstvo	87,1	76,0	
Industrija	93,3	110,4	
Trgovina i silosi	64,4	68,0	
Ostalo	8,2	6,6	
Ukupno	283,3	290,5	
Struktura EBITDA-e po segmentima			
EUR mil.	2023.	2024.	
Ratarstvo	11,8	13,2	
Stočarstvo	28,9	26,6	
Industrija	10,4	20,3	
Trgovina i silosi	9,4	6,7	
Ostalo	2,7	2,4	
Ukupno	63,1	69,2	
Neto dug Grupe			
EUR mil.	2023.	2024.	31.3.2024.
Dugoročni i kratkoročni krediti	123,4	95,3	80,9
Obveze za najam	21,5	20,3	15,7
Obveze za isplatu dobiti	-	7,7	1,2
Novac u banci i blagajni	27,9	46,0	14,6
Neto dug	117,0	77,3	83,1
<i>Neto dug / Normalizirana EBITDA</i>	<i>1,9x</i>	<i>1,2x</i>	<i>n.p.</i>

Bilješke: (1) Normalizirano/reklasificirano za poslovanje mlinarstva divestirano u 2024. godini; (2) EBITDA normalizirana za one-off (jednokratne) stavke

PRISTUPANJEM OVOM DOKUMENTU PRIHVAĆATE OGRANIČENJA NAVEDENA U OVOM DOKUMENTU, KAO I SVA OGRANIČENJA KOJA SU NAVEDENA NA WEB STRANICI ŽITA NA KOJEM JE OVA PREZENTACIJA DOSTUPNA.

Ova prezentacija sadrži informacije koje se odnose na Žito Grupu („Žito“), te se ne smije koristiti kao jedini izvor podataka, također ova prezentacija se ne smije redistribuirati, reproducirati, objavljivati, prenositi drugim osobama ili upotrebljavati u bilo koju drugu svrhu bilo u cijelosti ili u dijelovima.

Informacije iznesene u ovoj prezentaciji ne predstavljaju cjelovit prikaz poslovanja Žita i ne bi se trebale smatrati zamjenom za službene financijske izvještaje. Svi grafikoni, tablice ili drugi podaci koji pokazuju povijesnu izvedbu Žita sadržanih u prezentaciji namijenjeni su samo za ilustraciju prošlih rezultata i nisu nužno indikativni za buduće rezultate Žita ili njegovih ulaganja. Sadržaj ove prezentacije ne smije se tumačiti kao pravni, financijski ili porezni savjet.

Informacije i mišljenja sadržana u ovoj prezentaciji dani su na datum ove prezentacije.

Ovaj dokument se prikazuje isključivo u informativne svrhe. Podaci trećih strana sadržani ovdje dobiveni su iz izvora za koje Žito vjeruje da su pouzdani. Iako je poduzeta sva razumna pažnja kako bi se osiguralo da su ovdje navedene činjenice potpune i točne te da su mišljenja i očekivanja sadržana ovdje poštena i razumna, Žito ili njegovi savjetnici ne daju nikakve izjave ili jamstva u pogledu potpunosti ili točnosti bilo kojih informacija i mišljenja sadržanih ovdje.

Određene izjave u ovoj prezentaciji mogu sadržavati izjave koje se odnose na budućnost. Takve izjave odražavaju trenutne procjene i očekivanja Uprave Žita u vezi s budućim događajima i podložne su rizicima i nesigurnostima koji mogu uzrokovati da se stvarni rezultati značajno razlikuju od onih izraženih ili impliciranih u takvim izjavama. Izjave koje se odnose na budućnost uključuju, ali nisu ograničene na, izjave o budućim poslovnim planovima, strategijama, ciljevima i financijskoj uspješnosti. Takve izjave prepoznaju se po upotrebi riječi kao što su „očekuje“, „predviđa“, „namjerava“, „planira“, „procjenjuje“ i sl.

Različiti poznati i nepoznati rizici, neizvjesnosti i drugi čimbenici mogu dovesti do značajnih razlika između stvarnih i budućih rezultata, financijske situacije, razvoja ili rezultata društva i procjena danih ovdje. Žito ne namjerava, i ne preuzima nikakvu obavezu, ažurirati takve izjave ili ih uskladiti s budućim događajima ili razvojem.

Određeni brojčani podaci, financijski podaci i tržišni podaci (uključujući postotke) u ovoj prezentaciji zaokruženi su prema utvrđenim tržišnim standardima. Kao rezultat toga ukupni iznosi (ukupni zbrojevi ili privremeni iznosi ili razlike ili ako se brojevi stavljaju u odnos) u ovoj prezentaciji možda ne odgovaraju, u svim slučajevima, ne zaokruženim iznosima koji se pojavljuju u konsolidiranim financijskim izvješćima. Nadalje, u tablicama i grafikonima, ove zaokružene brojke možda se ne zbrajaju točno s ukupnim zbrojevima sadržanim u odgovarajućim tablicama i grafikonima.

Ovi materijali i usmena prezentacija ne čine niti su dio bilo koje ponude ili poziva na prodaju ili izdavanje, ili bilo kakvo traženje bilo koje ponude za kupnju ili pretplatu na bilo koje vrijednosne papire Društva niti bi oni ili bilo koji njihov dio ili činjenica njihove distribucije trebali činiti osnovu ili se na njih oslanjati u vezi s bilo kojim ugovorom ili investicijskom odlukom u vezi s tim.

U ovoj prezentaciji, svi iznosi su u eurima, osim ako nije drugačije naznačeno.

Ni Žito, niti bilo koji drugi ovlašteni partneri Žita nema obvezu pružiti primatelju (čitatelju) pristup dodatnim informacijama, kao ni ažuriranu verziju ove prezentacije ili ispravak netočnih podataka.



Hvala na pažnji!