



บริษัท รัม แฟคทอรี จำกัด
Room Factory Co.,Ltd.



285/129 หมู่ที่ 6 ถนนเขาทุ่งวัว ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230
285/129 Moo 6 Khao Thung Wua Road, Tungsakla, Sriracha, Chonburi 20230
Tel. 098-190-9919 Email. chambery@chamberycondo.com

สำหรับผู้ซื้อ
FOR BUYER

สัญญาเลขที่ PA620928-A704
ห้องชุดเลขที่ A704

สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด โครงการอาคารชุด ชาโมนิกซ์

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานขายโครงการวันที่ 28 เดือน กันยายน พ.ศ. 2562
ระหว่าง บริษัท รัม แฟคทอรี จำกัด ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และอาคารสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 285/129 หมู่ที่ 6
ถนนเขาทุ่งวัว ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230
โดย นายนิมิต บวรรัตนโกศล และ นายसानติเม มุทธสกุล กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้จะขาย" ฝ่ายหนึ่งกับ

ชื่อ นางสาวชัตพิชา นามสกุล มงคลทรัพย์ชัย อายุ 30 ปี สัญชาติ ไทย
ถือบัตรประชาชน / หนังสือเดินทางเลขที่ 1 1007 01038 94 0 วันบัตรหมดอายุ 19 ส.ค. 2569
ที่อยู่บ้านเลขที่ 140 ถนนจ๊กกะพาก ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
(ที่อยู่ส่งเอกสาร) 2136/245 อาคารชุดบ้านเทพารักษ์ ตึก 4 ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ 10270
โทรศัพท์ 099-4291492 อีเมลล์ thatpichqa.quality@gmail.com ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้จะซื้อ" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาจะซื้อจะขายกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการ ชาโมนิกซ์ โดยมีข้อความ
ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จะขายเป็นเจ้าของโครงการอาคารชุด ชาโมนิกซ์ ตั้งอยู่ ณ ถนนเขาทุ่งวัว อำเภอศรีราชา
จังหวัดชลบุรี ซึ่งจะทำการก่อสร้างขึ้นบนที่ดินโฉนดเลขที่ 162949 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
เนื้อที่รวมประมาณ 2 ไร่ 1 งาน 17 ตารางวา ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จะขายปรากฏรายละเอียดตามสำเนาโฉนดที่ดิน
แนบท้ายสัญญา และถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นอาคารชุดสำหรับพักอาศัย
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "อาคารชุด"

ข้อ 2. ผู้จะซื้อและผู้จะขายตกลงจะซื้อจะขายกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคารชุดเลขที่ A704
ชั้นที่ 7 พื้นที่ห้องชุดรวมระเบียบประมาณ 25.5 ตารางเมตร ปรากฏรายละเอียด ตามผังบริเวณ
แบบแปลนการก่อสร้างพร้อมผังแสดงที่ตั้งของห้องชุด ข้อมูลโครงการ และรายการวัสดุประกอบแบบแปลน
อาคารชุด พร้อมเฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ตกแต่ง และติดตั้งตามเอกสารแนบท้าย สัญญานี้และถือเป็นส่วนหนึ่ง
ของสัญญานี้ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ห้องชุดที่จะขาย"

ห้องชุดที่จะขายนี้ผู้จะซื้อและผู้จะขายตกลงซื้อขายในราคาตารางเมตรละ 71,372.55 บาท
(เจ็ดหมื่นหนึ่งพันสามร้อยเจ็ดสิบสองบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์)
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,820,000 บาท
(หนึ่งล้านแปดแสนสองหมื่นบาทถ้วน)
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ราคาซื้อขายห้องชุด"

กรรมสิทธิ์ห้องชุดตามวรรคหนึ่ง หมายถึงรวมถึงห้องชุดซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินกลาง
ซึ่งผู้จะซื้อจะมีสิทธิใช้สอย ร่วมกันกับเจ้าของห้องชุดอื่นๆ ดังต่อไปนี้

2.1 ทรัพย์สินตามที่กฎหมายว่าด้วยอาคารชุดกำหนดให้ถือกันเป็นทรัพย์สินกลาง



ลงชื่อ...
ผู้จะซื้อ

หน้า 1 จาก 7 หน้า

ลงชื่อ...
ผู้จะขาย



บริษัท รัม แฟคทอรี จำกัด
Room Factory Co.,Ltd.



285/129 หมู่ที่ 6 ถนนเขาทุ่งวัว ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230
285/129 Moo 6 Khao Thung Wua Road, Tungsakla, Sriracha, Chonburi 20230
Tel. 098-190-9919 Email. chambery@chamberycondo.com

2.2 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดเนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ 1 งาน 17 ตารางวา

2.3 สิ่งอำนวยความสะดวกที่ผู้จะขายมีความผูกพันที่จะต้องนำไปจดทะเบียนเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ดังรายการต่อไปนี้

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| (1) สระว่ายน้ำ | (2) สวนส่วนกลาง |
| (3) ห้องออกกำลังกาย | (4) ที่จอดรถระบบอัตโนมัติ |
| (5) ห้องอเนกประสงค์ส่วนกลาง | |

คู่สัญญาเข้าใจเป็นอย่างดีแล้วว่า แบบแปลน แผนผังของอาคารชุดและห้องชุดตามที่ปรากฏในสัญญาและเอกสารแนบท้าย เป็นแบบแปลน แผนผังที่ยังมิได้รับอนุญาตก่อสร้างจากทางราชการ และยังมีได้ผ่านมติเห็นชอบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้จะซื้อได้ตกลง ที่จะซื้อห้องชุดที่จะขายนี้ ผู้จะซื้อได้รับทราบแล้วว่าผู้จะขายอาจมีความจำเป็นต้องแก้ไข เปลี่ยนแปลงแบบแปลน แผนผังและรายละเอียดของอาคารชุด ห้องชุดทรัพย์สินส่วนกลาง บุคคล หรือทรัพย์สินส่วนกลาง หากเกิดปัญหาสวัสดิวัดจากการก่อสร้างหน้างาน หรือเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขของทางราชการในการอนุญาตให้ผู้จะขายทำการก่อสร้าง ซึ่งผู้จะซื้อตกลงและยินยอมให้ผู้จะขายสามารถดำเนินการดังกล่าวได้ตามที่จำเป็นและสมควรโดยไม่ว่าผู้จะขายผิดสัญญาแต่ประการใด

ข้อ 3. ภายหลังจากก่อสร้างอาคารชุดแล้วเสร็จ และได้ดำเนินการจดทะเบียนเป็นอาคารชุดตามกฎหมายเรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่ามีเนื้อที่ห้องชุดเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญา คู่สัญญาตกลงคิดราคาห้องชุดส่วนที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงในราคาต่อหน่วยตามที่กำหนดในข้อ 2. วรรคสอง โดยตกลงให้ปรับราคาและชำระ "ราคาในส่วนที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าวแล้วแต่กรณีในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่จะขายดังกล่าว"

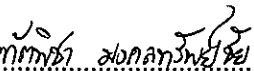
ข้อ 4. ลักษณะของห้องชุด วัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการสร้างและประกอบเป็นห้องชุด ผู้จะขายจะต้องสร้างตามแบบแปลนและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามชนิด ขนาด ประเภท และคุณภาพ ตามรายการวัสดุประกอบแบบแปลนอาคารชุด / ห้องชุด ดังปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญานี้

ลักษณะยี่ห้อ ชนิด รุ่น คุณภาพ ขนาด สี ของวัสดุ ผิวพื้น ผิวผนัง ผิวเพดาน หลังคา สุขภัณฑ์ต่างๆ ประตูหน้าต่าง และอุปกรณ์ประกอบประตูหน้าต่าง ตามมาตรฐานของผลิตภัณฑ์นั้นๆ ถ้าหากไม่สามารถหาวัสดุที่กำหนดไว้จากท้องตลาดได้ผู้จะขายต้องจัดหาวัสดุที่มีคุณภาพดีกว่าหรือเทียบเท่ามาใช้ก่อสร้างแทนและผู้จะซื้อตกลงยอมรับตามนั้น

ผู้จะซื้อตกลงว่าก่อนรับโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จะซื้อจะไม่เปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบ สี วัสดุอุปกรณ์ ขนาดหรือกระทำการใดเพื่อให้ผิดไปจากมาตรฐานการก่อสร้างของผู้จะขาย ไม่ว่าจะเปลี่ยนแปลงแก้ไขนั้นจะมีผลกระทบต่อบุคคลอื่นหรือไม่ก็ตาม กรณีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงใดๆ ภายหลังจากผู้จะซื้อได้รับโอนกรรมสิทธิ์ ให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับของอาคารชุดในขณะนั้น


ข้อ 5. คู่สัญญาตกลงให้ถือเอาเงินที่ผู้จะซื้อได้ชำระในวันที่ยื่นเมื่อวันที่ 18 กันยายน 2562 จำนวน 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ให้รวมเป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อขาย "ห้องชุดที่ผู้จะซื้อต้องชำระตามสัญญานี้ และผู้จะซื้อตกลงชำระราคา ซื้อขายห้องชุดส่วนที่เหลือดังปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญานี้"

5.1 เงินจำนวนที่เหลือจะชำระเป็นงวด ๆ รายเดือนโดยผู้จะซื้อปฏิบัติตามเอกสารแนบท้ายสัญญาและถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ลงชื่อ  ผู้จะซื้อ

หน้าที 2 จาก 7 หน้า



ลงชื่อ  ผู้จะขาย



บริษัท รุม แฟคทอรี จำกัด
Room Factory Co.,Ltd.



285/129 หมู่ที่ 6 ถนนเขาทุ่งวัว ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230
285/129 Moo 6 Khao Thung Wua Road, Tungsakla, Sriracha, Chonburi 20230
Tel. 098-190-9919 Email. chambery@chamberycondo.com

5.2 การชำระเงินตามที่กำหนดดังกล่าว ผู้ซื้อจะต้องนำไปชำระให้แก่ผู้ขาย ณ ภูมิลำเนาของผู้ขายที่ปรากฏในสัญญา หากมีการเปลี่ยนแปลงภูมิลำเนา ผู้ซื้อตกลงจะถือเอาภูมิลำเนาที่ผู้ขายได้แจ้งให้ทราบเป็นหนังสือ เป็นภูมิลำเนาในการชำระเงินต่อไป

5.3 กรณีชำระเป็น ดราฟต์ธนาคาร ตัวเงิน เช็ค แคชเชียร์เช็ค ผู้ซื้อสามารถชำระได้โดยส่งจ่าย "บริษัท รุม แฟคทอรี จำกัด" การชำระจะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อผู้ขายเรียกเก็บเงินตาม ดราฟต์ธนาคาร ตัวเงิน เช็คแคชเชียร์เช็ค จากธนาคารได้เต็มจำนวนครบถ้วนเท่านั้นและผู้ขายจะออกใบเสร็จรับเงิน และ/หรือใบรับเงินชั่วคราวให้แก่ผู้ซื้อเก็บไว้เป็นหลักฐานต่อไป

5.4 กรณีชำระเป็น การโอนเงิน ผู้ซื้อสามารถชำระได้โดยโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารในนาม "บริษัท รุม แฟคทอรี จำกัด"

ธนาคาร : กสิกรไทย บัญชี : ออมทรัพย์
เลขที่บัญชี : 040-1-70202-4 สาขา : เทอมินอล 21 พัทยา
ที่อยู่ธนาคาร : เทอมินอล 21 พัทยา เลขที่ 777 หมู่ 6 ห้องเลขที่ 1039-1040 ชั้น 1
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

ข้อ 6. ในกรณีที่ผู้ซื้อผิดนัดชำระเงินงวดใดงวดหนึ่ง หรือไม่ไปรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่จะขาย ภายในกำหนดเวลาตามที่ได้รับแจ้งจากผู้ขาย ให้ถือว่าผู้ซื้อผิดนัดและผู้ขายมีสิทธิคิดดอกเบี้ยจากผู้ซื้อ ในอัตราร้อยละ 1.25 (หนึ่งจุดสองห้า) ต่อเดือน ของจำนวนเงินที่ค้างในแต่ละงวด และ/หรือของจำนวนเงินที่ผู้ซื้อจะต้องชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์ แล้วแต่กรณี จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้นครบถ้วน อย่างไรก็ตามการเรียกดอกเบี้ยดังกล่าวจะไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ขายที่จะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและรับเงินที่ผู้ซื้อได้ชำระไว้แล้วทั้งหมด หรือใช้สิทธิตามที่กฎหมายกำหนดต่อไป

กรณีที่ผู้ซื้อปฏิบัติผิดเงื่อนไขของสัญญาโดยผิดนัดชำระเงินติดต่อกันสามงวด และผู้ขายได้มีหนังสือเตือนโดยกำหนดเวลาให้ผู้ซื้อมาชำระไม่น้อยกว่า 30 วัน และผู้ซื้อละเลยเสีย ไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วนตามจำนวน หรือภายในกำหนดเวลาในหนังสือเตือน ให้ถือว่าผู้ซื้อผิดสัญญา ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและรับเงินที่ผู้ซื้อชำระมาแล้วทั้งหมดได้

ข้อ 7. การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่จะขาย คู่สัญญาตกลงทำการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่จะขาย ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โดยผู้ขายจะต้องมีหนังสือแจ้งให้ผู้ซื้อทราบเป็นการล่วงหน้าก่อน ทำการโอนกรรมสิทธิ์ไม่น้อยกว่า 30 วัน ในกรณีที่ผู้ซื้อแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือว่าจะรับโอนกรรมสิทธิ์ ก่อนเวลาที่ผู้ขายกำหนด ผู้ขายจะไปดำเนินการโอน กรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ซื้อในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่จะขาย คู่สัญญาตกลงให้ ถือว่าจำนวนเงินที่ผู้ซื้อยังมีได้ชำระไม่ว่าจะถึงกำหนดชำระหรือไม่ก็ตาม เป็นอันถึงกำหนดชำระทุกจำนวน ในวันที่ผู้ขายได้กำหนดวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่จะขายดังกล่าว ทั้งนี้ผู้ขายจะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่จะขาย ให้แก่ผู้ซื้อต่อเมื่อผู้ซื้อได้ราคาซื้อขายห้องชุดและปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญานี้ครบถ้วนแล้ว

ข้อ 8. ในระหว่างที่สัญญานี้มีผลใช้บังคับ ผู้ซื้อจะมีสิทธิโอนสิทธิตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลอื่นได้ โดยต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือแจ้งมายังผู้ขายเพื่อขอความยินยอม ทั้งนี้ผู้ซื้อต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ขายก่อนการโอนสิทธิดังกล่าวนี้ โดยผู้ขายจะไม่ได้เสียเงินในการพิจารณาเป็นกรณีไป โดยผู้ซื้อจะมีสิทธิโอนสิทธิตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลอื่นที่เป็นคู่สมรส บุตร มารดา หรือโดยชอบด้วยกฎหมายได้ โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆ หากผู้ซื้อโอนสิทธิตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลอื่นนอกจากบุคคลที่ระบุชื่อผู้ทำสัญญาไว้

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ

หน้า 3 จาก 7 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ขาย





บริษัท รุม แฟคทอรี จำกัด

Room Factory Co.,Ltd.



285/129 หมู่ที่ 6 ถนนเขาทุ่งวัว ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230

285/129 Moo 6 Khao Thung Wua Road, Tungsakla, Sriracha, Chonburi 20230

Tel. 098-190-9919

Email.

chambery@chamberycondo.com

ข้างต้น ผู้จะซื้อต้องชำระค่าดอบแทนในการโอนกรรมสิทธิ์ดังกล่าวครั้งละ 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) ให้แก่ผู้จะขาย

ผู้จะขายจะต้องจัดให้ผู้รับโอน รับโอนไปซึ่งสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบตามสัญญาฯ นี้ ทั้งนี้ โดยมีข้อแม้ว่าการโอนสิทธิดังกล่าว จะต้องไม่ทำให้อัตราส่วนการถือครองกรรมสิทธิ์ในอาคารชุดของบุคคลต่างด้าวเกินสัดส่วนตามที่กฎหมายกำหนดไว้และในกรณีที่การโอนกรรมสิทธิ์ใดๆ จะก่อให้เกิดการละเมิดข้อกำหนดข้างต้น ผู้จะขายมีสิทธิปฏิเสธมิให้มีการโอนสิทธิดังกล่าวได้

ข้อ 9. ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ค่าอากรแสตมป์ ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ผู้จะขายจะเป็นผู้ชำระแต่เพียงฝ่ายเดียว ส่วนค่าธรรมเนียม ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมห้องชุด ผู้จะซื้อและผู้จะขายตกลงชำระฝ่ายละครึ่งหนึ่งในวันโอนกรรมสิทธิ์กรณีที่มีค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นจากการโอนที่นอกเหนือจากนี้ ผู้จะซื้อตกลงชำระแต่เพียงผู้เดียว

ข้อ 10. ผู้จะซื้อทราบและเข้าใจดีว่า ห้องชุดที่จะขายตามสัญญาฯ นี้อยู่ในโครงการที่ผู้จะขาย จะจดทะเบียนเป็นอาคารชุด และจะได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลจัดการทรัพย์สินส่วนกลางและการใช้ห้องชุดตามกฎหมาย ดังนั้นหลังจากที่ผู้จะซื้อได้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่จะซื้อจะขายเรียบร้อยแล้ว ผู้จะซื้อตกลงยินยอมผูกพันตนดังต่อไปนี้

10.1 ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเคร่งครัด ในการใช้ห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง

10.2 ชำระเงินเข้ากองทุน เพื่อใช้สำรองในการบริหารและการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางจ่ายตามอัตราส่วนของห้องชุดที่จะซื้อจะขายตามสัญญาฯ ในอัตราตารางเมตรละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) โดยจะต้องนำมาชำระในวันโอนหรือก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดซึ่งเงินในส่วนนี้จะนำไปเข้าบัญชีเงินฝากของนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำไว้กับธนาคารหรือสถาบันการเงินสำหรับใช้จ่ายต่อไป

10.3 ชำระเงินค่าส่วนกลางสำหรับใช้จ่ายในแต่ละเดือน จ่ายตามอัตราส่วนของห้องชุดที่จะซื้อจะขายตามสัญญาฯ ในอัตราเดือนละ 40 บาท (สี่สิบบาทถ้วน) ต่อตารางเมตร โดยผู้จะซื้อตกลงชำระค่าใช้จ่ายทรัพย์สินส่วนกลางล่วงหน้าเป็นระยะเวลา 1 ปีนับตั้งแต่วันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่จะขาย หรือตามแต่นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดและแจ้งให้ทราบ

อัตราส่วนและจำนวนเงินค่าใช้จ่ายนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเป็นจริง และตามที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดทั้งนี้อยู่ ภายใต้กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

ข้อ 11. ผู้จะขายตกลงเป็นผู้ดำเนินการในการขอติดตั้งและชำระค่าธรรมเนียมเงินประกัน และค่าใช้จ่ายในการขอใช้และติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ในส่วนที่แยกต่อภายในห้องชุดที่จะซื้อจะขาย และเมื่อผู้จะขายจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ห้องชุดที่จะขาย ให้แก่ผู้จะซื้อเรียบร้อยแล้ว ผู้จะซื้อตกลงคืนเงินค่าธรรมเนียมเงินค่าติดตั้ง และเงินประกันการใช้สาธารณูปโภคดังกล่าวให้แก่ผู้จะขายในวันโอนกรรมสิทธิ์ โดยผู้จะขายตกลงส่งมอบเอกสารที่จำเป็น เพื่อใช้ในการโอนเปลี่ยนชื่อให้แก่ผู้จะซื้อ เพื่อให้ผู้จะซื้อดำเนินการโอนเปลี่ยนชื่อจากผู้จะขายเป็นผู้จะซื้อ

การดังกล่าว หากมีค่าธรรมเนียมในการโอนสิทธิเกิดขึ้นผู้จะซื้อตกลงเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น สำหรับค่าธรรมเนียมเงินประกัน และค่าใช้จ่ายในการขอใช้ และติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้จะขายจะโอนให้เป็นชื่อนิติบุคคลอาคารชุด และเรียกเก็บเงินค่าธรรมเนียมประกัน เงินค่าติดตั้ง และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง



ลงชื่อ.....ผู้จะซื้อ

หน้า 4 จาก 7 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้จะขาย



บริษัท รัม แฟคทอรี จำกัด

Room Factory Co.,Ltd.



285/129 หมู่ที่ 6 ถนนเขาทุ่งวัว ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230

285/129 Moo 6 Khao Thung Wua Road, Tungsakla, Sriracha, Chonburi 20230

Tel. 098-190-9919

Email.

chambery@chamberycondo.com

จากนิติบุคคลอาคารชุดต่อไป

ข้อ 12. ในกรณีที่ผู้จะซื้อไม่มาดำเนินการจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่จะขาย ณ วันและสถานที่ที่แจ้งให้ทราบภายในกำหนดเวลาที่ผู้จะขายได้แจ้งเป็นหนังสือตาม ข้อ 7. ของสัญญา แต่ปรากฏต่อมาว่าผู้จะขายได้ผ่อนผันให้มีการจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่จะขายภายหลังจากเวลาที่กำหนด กรณีดังกล่าวหากเกิดค่าใช้จ่ายในส่วนที่เกี่ยวกับการบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่ผู้จะขายได้ชำระแทนผู้จะซื้อไปก่อน ผู้จะซื้อตกลงชำระคืนเงินที่ผู้จะขายได้ชำระไว้แทนตามจำนวนที่กำหนดไว้ให้แก่ผู้จะขายในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่จะขายพร้อมเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี นับแต่วันนัดจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในครั้งแรก

ข้อ 13. ผู้จะซื้อจะไม่นำห้องชุดที่จะซื้อจะขายกันตามสัญญา หรือส่วนหนึ่งส่วนใดไปเพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกจากการพักอาศัย หรือกระทำการใดอันเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของร่วมในอาคาร และผู้จะซื้อจะไม่กระทำการใดๆ โดยการซื้อ ต่อเติม ตกแต่ง หรือดัดแปลงห้องชุดอันจะก่อให้เกิดความเสียหาย หรือรบกวนต่อเจ้าของร่วมในอาคารชุด หรือ อันจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคงในด้านวิศวกรรมความสมบูรณ์ทางด้านสถาปัตยกรรมของอาคารชุดและระบบการป้องกันต่างๆ ของตัวอาคารหากผู้จะซื้อฝ่าฝืน ผู้จะซื้อยินยอมให้ผู้จะขาย หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากการกระทำดังกล่าวได้

ข้อ 14. ผู้จะขายให้สัญญาว่าจะดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดให้แล้วเสร็จ และเป็นไปตามแผนผังบริเวณแบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนให้ได้มาตรฐานไม่ต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ตามกฎหมาย และจะดำเนินการยื่นจดทะเบียนอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดให้แล้วเสร็จ เริ่มก่อสร้างอาคารชุดไตรมาสแรก ปี พ.ศ. 2563 คาดว่าจะแล้วเสร็จปี พ.ศ. 2565 ในกรณีที่มีการขยายเวลาในระหว่างดำเนินการก่อสร้างอาคารชุด ผู้จะขายรับรองว่าจะจัดให้มีสถาปนิกหรือวิศวกรเป็นผู้ควบคุมแข็งแรงและการก่อสร้าง เพื่อให้อาคารชุดมีความมั่นคงปลอดภัยต่อการใช้เป็นที่พักอาศัย

ข้อ 15. ในกรณีที่การก่อสร้างหยุดชะงักลงโดยมิใช่ความผิดของผู้จะขาย ผู้จะขายอาจขอขยายระยะเวลาก่อสร้างตามสัญญาออกไปก็ได้ แต่ไม่เกินระยะเวลาที่การก่อสร้างต้องหยุดชะงัก โดยผู้จะขายต้องแจ้งเหตุดังกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้จะซื้อทราบภายใน 7 วัน นับแต่วันที่เหตุอันได้สิ้นสุดลง หากผู้จะขายไม่ได้ทำการแจ้งดังกล่าว ให้ถือว่าผู้จะขายได้สละสิทธิในการขยายเวลาทำการก่อสร้างออกไป ทั้งนี้ระยะเวลาที่ขยายจะต้องไม่เกินหนึ่งปี

ข้อ 16. ในกรณีที่ผู้จะขายไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดให้แล้วเสร็จภายในกำหนดสัญญา (หรือกำหนดระยะเวลาที่มีการขยายออกไป) ตามที่ระบุในข้อ 14. หรือคาดการณ์ได้ว่าจะไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดดังกล่าว

16.1 ผู้จะซื้อจะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและมีสิทธิเรียกเงินที่ผู้จะซื้อได้ชำระไปแล้วทั้งหมด คืนจากผู้จะขายพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับเบี้ยปรับที่ผู้จะขายกำหนดสำหรับกรณีผู้จะซื้อผิดนัดชำระหนี้ แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้จะซื้อที่จะฟ้องเรียกร้องค่าเสียหายอย่างอื่น

16.2 หากผู้จะซื้อไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้จะขายยินยอมให้ผู้จะซื้อปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.01 ของราคาห้องชุดที่จะซื้อจะขาย แต่รวมกันแล้วต้องไม่เกินร้อยละ 10 ของราคาห้องชุด แต่ถ้าผู้จะซื้อใช้สิทธิในการปรับครบร้อยละ 10 ของราคาห้องชุดแล้ว ผู้จะซื้อถือว่าผู้จะขายไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้จะซื้อจะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้



ลงชื่อ.....ผู้จะซื้อ

หน้า 5 จาก 7 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้จะขาย



บริษัท รัม แฟคทอรี จำกัด

Room Factory Co.,Ltd.



285/129 หมู่ที่ 6 ถนนเขาทุ่งวัว ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230

285/129 Moo 6 Khao Thung Wua Road, Tungsakla, Sriracha, Chonburi 20230

Tel. 098-190-9919

Email.

chambery@chamberycondo.com

ในกรณีที่ข้อความในเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญา ให้ใช้ข้อความในสัญญา
นี้บังคับ และเงื่อนไข อื่นๆนอกเหนือจากที่ปรากฏในสัญญานี้ คู่สัญญาจะไม่ถือว่าผูกพันสัญญาแต่อย่างใด

ข้อ 22. หากในสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด หรือถ้อยคำใดไม่สมบูรณ์ และไม่สามารถใช้บังคับได้ คู่สัญญา
ตกลงกันว่าให้สัญญาในส่วนที่เหลือ ยังคงมีอยู่และใช้บังคับระหว่างคู่สัญญาได้ตกลงกันว่าให้สัญญา

สัญญานี้จัดทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ
โดยตลอดทุกประการเห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาของคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและ
ประทับตรา (ถ้ามี)ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ		ผู้จะขาย		ลงชื่อ		ผู้จะซื้อ
	(นายนิมิต บวรรัตนโกศล) บริษัท รัม แฟคทอรี จำกัด				นางสาวหัตถิษา มงคลทรัพย์ชัย	
		ผู้จะขาย				
	(นายसानเต็ม มุทธสกุล) บริษัท รัม แฟคทอรี จำกัด					
ลงชื่อ		พยาน		ลงชื่อ		พยาน
	(จกช.วิรัชชัย ลิตส์กุลรรตนา))			(รุชนี ธิงนันทิ))

ลงชื่อ ผู้จะซื้อ

หน้าที่ 7 จาก 7 หน้า

ลงชื่อ ผู้จะขาย



บริษัท รัม แฟคทอรี จำกัด
Room Factory Co.,Ltd.



285/129 หมู่ที่ 6 ถนนเขาทุ่งวัว ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230

285/129 Moo 6 Khao Thung Wua Road, Tungsakla, Sriracha, Chonburi 20230

Tel. 098-190-9919

Email.

chambery@chamberycondo.com

สัญญาเลขที่

PA620928-A704

ห้องชุดเลขที่

A704

เอกสารแนบหมายเลข 1

รายละเอียดการชำระเงิน

งวดชำระ	สัดส่วน (%)	กำหนดการชำระ	จำนวน (บาท)
มัดจำ	1.10	18 ก.ย. 62	20,000.00
ทำสัญญา	18.90	28 ก.ย. 62	344,000.00
ผ่อนดาวน์	10.00	เริ่ม 28 ต.ค. 62 - 28 ธ.ค. 63	182,000.00
งวดที่ 1		28 ต.ค. 62	101,920.00
งวดที่ 2		28 ธ.ค. 63	80,080.00
งวดสุดท้าย		วันโอน	1,274,000.00
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น			1,820,000.00

(หนึ่งล้านแปดแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

ค่าธรรมเนียมอื่นๆ ชำระรวมกับงวดสุดท้าย

ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด 1%			-
ค่าส่วนกลาง	40.00	x 25.5 ตรม. x 12 เดือน	12,240.00
กองทุนสำรอง	500.00	x 25.5 ตรม.	12,750.00
ค่าติดตั้งและค่าประกันมิเตอร์ไฟฟ้า (ผู้จองชื่อเป็นผู้ชำระ)			
รวมค่าธรรมเนียม			24,990.00

(สองหมื่นสี่พันเก้าร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

* ไม่รวมค่าติดตั้งและค่าประกันมิเตอร์ไฟฟ้า *

หมายเหตุ

- ประกันรายได้จากการเช่า 6% = 2 ปี
- จับฉลาก ได้รับ ทองคำหนัก 2 สลึง, เงินสด 2,000 บาท ได้รับเมื่อลูกค้าชำระเงินผ่อนดาวน์งวดที่ 1 ครบจำนวน
- ยกเว้นค่าธรรมเนียมการโอนในส่วนที่ลูกค้าต้องชำระในวันโอน



ลงชื่อ.....ผู้จะซื้อ

หน้าที 1 จาก 1 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้จะขาย



บริษัท รัม แฟคทอรี จำกัด

Room Factory Co.,Ltd.



285/129 หมู่ที่ 6 ถนนเขาทุ่งวัว ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230

285/129 Moo 6 Khao Thung Wua Road, Tungsakla, Sriracha, Chonburi 20230

Tel. 098-190-9919

Email.

chambery@chamberycondo.com

สัญญาเลขที่ PA620928-A704

ห้องชุดเลขที่ A704

เอกสารแนบหมายเลข 2 A

รายละเอียดการมอบเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ตกแต่ง

รายการที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ตำแหน่ง
	รายการเฟอร์นิเจอร์บิวท์อินมาตรฐาน			
1	บานประตูสีเทา พร้อมวงกบสีเทา	1	ชุด	ห้องนั่งเล่น
2	บานประตูสีเทา พร้อมวงกบสีเทา	1	ชุด	ห้องน้ำ
3	หน้าต่างวงกบอลูมิเนียม	1	ชุด	ห้องน้ำ
4	ประตูอลูมิเนียมบานสวิง	1	ชุด	ระเบียง
5	หน้าต่างอลูมิเนียมบานสไลด์	1	ชุด	ห้องนั่งเล่น
6	ตู้ครัวบน - ล่าง	1	ชุด	ห้องครัว
7	อ่างล้างจานสแตนเลส พร้อมก๊อกน้ำ	1	ชุด	ห้องครัว
8	เตาไฟฟ้า 2 หัว	1	ชุด	ห้องครัว
9	เครื่องดูดควันติดผนัง	1	ชุด	ห้องครัว
10	เคาท์เตอร์อ่างล้างหน้าบิวท์อินท็อปด้วยแกรนิต	1	ชุด	ห้องน้ำ
11	กระจกตรงอ่างล้างหน้า	1	ชุด	ห้องน้ำ
12	อ่างล้างหน้าพร้อมก๊อกน้ำสแตนเลส	1	ชุด	ห้องน้ำ
13	โถสุขภัณฑ์	1	ชุด	ห้องน้ำ
14	สายฉีดชำระ	1	ชุด	ห้องน้ำ
15	ตุ้มน้ำกดกระจก	1	ชุด	ห้องน้ำ
16	ฝักบัวอาบน้ำแบบเรนชาวเวอร์	1	ชุด	ห้องน้ำ
17	ตู้เสื้อผ้าบิวท์อิน	1	บาน	ห้องนอน
18	ตู้เสื้อผ้าบิวท์อิน(ตู้แขวน)	1	ชุด	ห้องนอน
19	ชั้นวางทีวีบิวท์อิน	1	ชุด	ห้องนั่งเล่น
	ชุดเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว			
20	โต๊ะรับประทานอาหาร	1	ตัว	ห้องนั่งเล่น
21	เก้าอี้รับประทานอาหาร	2	ตัว	ห้องนั่งเล่น
22	โซฟาขนาด 2 ที่นั่ง	1	ตัว	ห้องนั่งเล่น
23	เตียงนอนขนาด 6 ฟุต	1	หลัง	ห้องนอน

ลงชื่อ.....ผู้จะซื้อ

หน้าที่ 1 จาก 2 หน้า



ลงชื่อ.....ผู้จะขาย



บริษัท รัม แฟคทอรี จำกัด

Room Factory Co.,Ltd.



285/129 หมู่ที่ 6 ถนนเขาทุ่งรว ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230

285/129 Moo 6 Khao Thung Wua Road, Tungsakla, Sriracha, Chonburi 20230

Tel. 098-190-9919

Email.

chambery@chamberycondo.com

เอกสารแนบหมายเลข 2 A รายละเอียดการมอบเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ตกแต่ง

รายการที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ตำแหน่ง
24	ที่นอนขนาด 6 ฟุต	1	หลัง	ห้องนอน
25	โต๊ะทำงาน	1	ตัว	ห้องนอน
26	เก้าอี้สำหรับ โต๊ะทำงาน	1	ตัว	ห้องนอน
27	โต๊ะวางของข้างเตียง	1	ตัว	ห้องนอน
	เครื่องใช้ไฟฟ้า			
28	แอร์ Wall Tpye ขนาด 18,000 BTU	1	เครื่อง	ห้องนอน
29	โทรทัศน์ขนาด 40 นิ้ว	1	เครื่อง	ห้องนั่งเล่น
30	ตู้เย็น	1	หลัง	ส่วนครัว
31	ไมโครเวฟ	1	เครื่อง	ส่วนครัว
32	ผ้าปูที่นอน	1	ชุด	ห้องนอน

หมายเหตุ

- ประกันรายได้จากการเช่า 6% = 2 ปี
- จัดจลาก ได้รับ ทองคำหนัก 2 สลึง,เงินสด 2,000 บาท ได้รับเมื่อลูกค้าชำระเงินผ่อนดาวน์งวดที่ 1 ครบจำนวน
- ยกเว้นค่าธรรมเนียมการโอนในส่วนที่ลูกค้าต้องชำระในวันโอน

ลงชื่อ.....ผู้จะขาย

หน้าที่ 2 จาก 2 หน้า



.....ผู้จะขาย

ที่ ขบ. 033712



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดชลบุรี
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2559 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0205559031541
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท รัม แฟคทอรี จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 4 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นางสาววิลาสินี บวรรัตนโกศล
 2. นายนิมิต บวรรัตนโกศล
 3. นางสาววิภา บวรรัตนโกศล
 4. นายसानเด็ม มุทธสกุล/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อ

และประทับตราสำคัญของบริษัท//

- 4.ทุนจดทะเบียน 100,000,000.00 บาท / หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน/
 5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 285/129 หมู่ที่ 6 ถนนเขาทุ่งรวี ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี/
 6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 26 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น
- โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 6 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2562



ทศพรวิภา สงกุลทนายชื้อ

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความครบถ้วนท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

รศคิมพ์ เมื่อเวลา 09:28 น.

โทร. 02 528 7600





ที่ ขบ. 033712

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดชลบุรี
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ขบ. 033712

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2561
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ทศพรชัย มงคลพิชญ์

ภรณ์พร

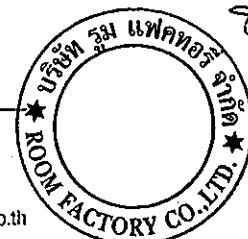
วิมล



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



ว.1 (วพ.)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การประกันภัยที่สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือสินเชื่อโดยประการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสสสหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือโดยวิธีอื่น เว้นแต่ใน ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเออร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในทางหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม

- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ฆ่าแล้ว เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ตะขู ปาล์ม น้ำมัน ปอ ผ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครึ่ง หนึ่งสัตว์ เขา สัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้น หรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของดินยางพารา ของป่าสมุนไพรร และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน ทุเรียน ยาสีฟัน เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหาร สด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยางมัด เส้นใยไนลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย กางเกง กางเกงย่น เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาหุงต้มไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุนแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว
- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (21) สั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์
- (22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและส่วนราชการอื่น

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

นางสาว สงกมลพร พงษ์ชัย



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



ที่ ชม. 033712

ออกให้ ณ วันที่ 6 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2562

วัตถุประสงค์ของ สิทธิบัตร นี้ มี 26

เพื่อ ป้องกันการปลอมทำยี่ห้อ

(23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้าง อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ อนุสาวรีย์
และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงาน โยธาทุกประเภท

(24) ประกอบกิจการรับจ้างออกแบบ ตกแต่ง ตกต้นไม้ ศึกษาค้นคว้าและสวน และให้บริการเกี่ยวกับการปรับ

พื้นที่ทำการเกษตร

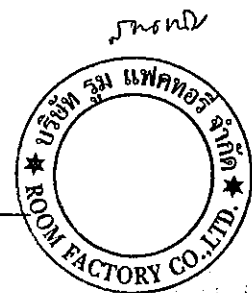
(25) ประกอบกิจการนำเข้าและส่งออก ได้แก่ กล้วยไม้ เฟื่องฟ้า กุหลาบ ชวนชื่น และไม้ประดับ

(26) ประกอบกิจการ ซื้อ ขาย ให้เช่าเช่า ขายฝาก จำนอง ที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งการขายเช่า ให้เช่า

จำนำ รับจำนำ สั่งหาริมทรัพย์ทุกชนิด ตลอดจนการพัฒนาที่ดินเพื่อขาย



ทศพรชัย หงกลทวทรัพย์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท รัม แฟคทอรี จำกัด

วันที่ 12 ตุลาคม 2561

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท รัม แฟคทอรี จำกัด โดย นายนิมิต บวรรัตน โกศล และนางสาววิลาสินี บวรรัตน โกศล กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานเลขที่ 285/129 ถนนเขาทุ่งวัว ตำบลทุ่งสูงลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ โฉนดที่ดินเลขที่ 162949 ตำบลทุ่งสูงลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ใช้ชื่อโครงการว่า “Chamonix (ชา โมนิคซ์)” ขอมอบอำนาจให้กับ

นางสาวสุรสา มุทธสกุล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 5399 00122 06 2 อยู่บ้านเลขที่ 310/1230 ซอยสรง ประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ให้มีอำนาจลงนามกระทำการดังต่อไปนี้แทนข้าพเจ้าได้โดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของบริษัทฯ คือ

1. ให้มีอำนาจลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด, บันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาดังกล่าวในฐานะผู้จะขาย เพื่อจำหน่ายห้องชุดภายใน โครงการฯ รวมถึงบันทึกโอนสิทธิตามสัญญา, บันทึกเพิ่มชื่อ และสัญญาซื้อขาย สิทธิ์
2. มีอำนาจให้ถ้อยคำและ / หรือลงนามรับรองในสำเนาเอกสารหลักฐานต่างๆ จนเสร็จการ
3. มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วงเพื่อกระทำการตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ได้

การใดที่ นางสาวสุรสา มุทธสกุล ผู้รับมอบอำนาจ ได้กระทำไปตามที่ได้รับมอบอำนาจจากหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า ขอรับผิดชอบเสมือนหนึ่งการกระทำด้วยตนเองทั้งสิ้น โดยหนังสือมอบอำนาจนี้ มีผลใช้บังคับนับตั้งแต่วันที่ทำหนังสือ สัญญาฉบับนี้ ไปจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2562

เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ในนาม บริษัท รัม แฟคทอรี จำกัด

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ

(นายนิมิต บวรรัตน โกศล, นางสาววิลาสินี บวรรัตน โกศล)

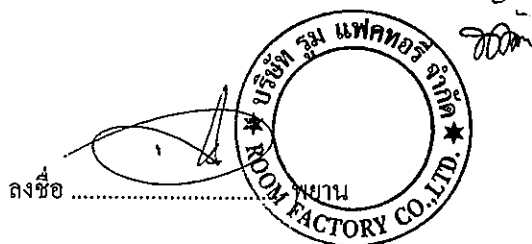


ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวสุรสา มุทธสกุล)

ลงชื่อ พยาน

(นายรัชชเวทย์ บุญถนอม)



ลงชื่อ พยาน

(นางสาวรัตนวดี จันทร์ โชติ)

ทำที่ มงคลทวีปชื่อย



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 Identification Number 3 1008 00295 10 6

ชื่อและนามสกุล นาย นิमित บวรรัตนโกศล

Name Mr Nimit
 Last name Boverattanakosol

เกิดวันที่ 15 ก.ย. 2517

Date of Birth 15 Sep. 1974

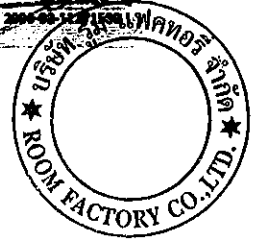
เลข 430/36 หมู่ 10 ต.พนาพรหม
 อ.พนาพรหม จ.พนาพรหม

27 พ.ค. 2566
 27 May 2021
 (วันหมดอายุบัตร)
 (Date of Expiry)

14 ก.ย. 2564
 14 Sep. 2021
 (วันหมดอายุ)
 (Date of Expiry)



ใช้สำหรับใบแทนบัตรประชาชน
 Identification Number 3 1008 00295 10 6
 Unit no. 8704



Handwritten signature

ทศพรวิทย์ มงคลทรัพย์



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน 3 2096 00108 23 8
 Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย สานเต็ม มุทธสกูล
 Name Mr. Sarnthorn
 Last name Mudhasukul



เกิดวันที่ 19 ม.ค. 2525
 Date of Birth 19 Jan. 1982



สูง 89 ซม. 7 ต.วังน้ำเขียว อ.วังน้ำเขียว

จนตรกวิชา
 7 ก.ย. 2559
 วันออกบัตร
 7 Sep. 2016

วันหมดอายุ
 18 ม.ค. 2568
 วันบัตรหมดอายุ
 18 Jan. 2025

3029-0207071627
 Date of Expiry

ใช้สำหรับยื่นขอใบสมัครเข้าศึกษาต่อ
 Admission no. A704



ภาคฟ้า มงคลทวีปชัย